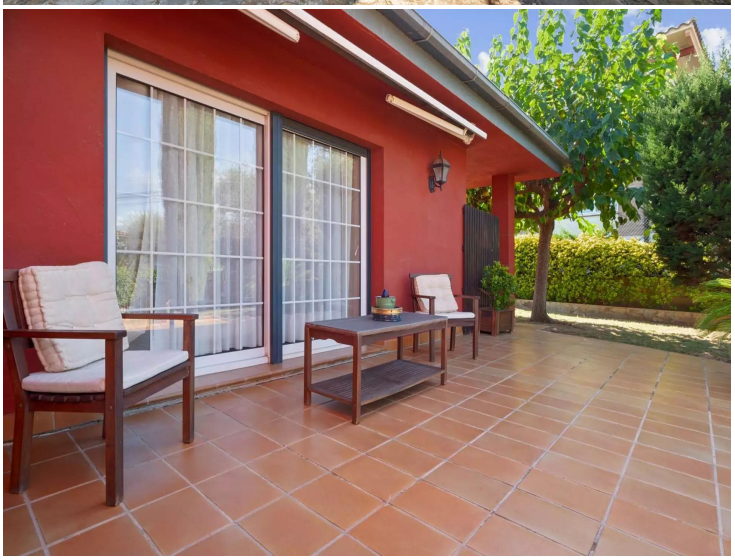


Située dans la prestigieuse urbanisation de Palau, à Gérone, cette magnifique Villa n'est pas seulement une maison, c'est un

Cette impressionnante villa de 340 m², située sur un terrain de 725 m², offre un design spacieux et fonctionnel, idéal pour profiter du style de vie que seul Palau peut offrir. Construite en 1999 et orientée sud-est, la propriété se compose de trois niveaux qui répartissent parfaitement chacun de ses espaces.

Distribution:
•Rez-de-chaussée : Un grand hall vous accueille, suivi d'un spacieux salon-salle à manger avec plusieurs espaces distincts pour se reposer et se divertir, et d'une cuisine moderne avec îlot qui s'ouvre sur une terrasse avec barbecue. A cet étage, il y a également un bureau idéal pour travailler à domicile, des toilettes invités et une chambre double avec placards intégrés et une salle de bain complète.
•Premier étage : Il dispose de trois chambres doubles, toutes avec accès à des terrasses privées. La suite principale comprend un dressing et une salle de bain attenante avec baignoire, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bain complète. Chacune des chambres est conçue avec une attention aux détails, offrant confort et chaleur.
•Demi sous-sol : Un garage d'une capacité de trois voitures, une cave à vin et une salle de loisirs complètent les espaces de cette magnifique propriété, conçue pour les célébrations et les moments inoubliables en compagnie de la famille et des amis.
Extérieur : La maison est entourée d'un jardin bien entretenu qui comprend une piscine avec un espace solarium et un espace clos pour les animaux. La tranquillité de l'environnement est idéale pour profiter des après-midi en plein air.

Résumé technique :

•Superficie construite : 340 m²
•Surface utile : 310 m²
• Terrain : 725 m²
•Chambres : 5
• Salles de bains : 3
•Garage : Capacité pour 3 voitures
•Année de construction : 1999
•Equipements complémentaires : Climatisation, piscine, jardin, chauffage individuel au gaz naturel
•Environnement : À quelques minutes à pied du centre de Gérone et avec un accès facile aux restaurants, supermarchés et écoles internationales.

Cette villa représente une opportunité unique d'acquérir une propriété dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Gérone, avec l'avantage supplémentaire d'être à deux pas de la ville, entourée par la nature et l'histoire qui caractérisent la région. N'hésitez pas à le visiter et découvrir tout ce qu'il a à offrir !

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Carrer de l'Albera, Girona
Sup. Construite	340 m^2
État	
Chambres	5
Salles de bains	3 salles de bains
Garage	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	725 m^2
Balcon	Oui

1.150.000 €

















