Penthouse avec grande terrasse de 31 m² à 50 m de la plage à Salatà

Découvrez cet exceptionnel penthouse situé dans le secteur de Salatà, à Santa Margarida, Roses. À seulement 50 mètres de la plage, cet appartement offre un parfait équilibre entre confort, vues magnifiques et emplacement privilégié, à proximité du centre de Roses mais dans une atmosphère tranquille. Avec 74 m² habitables et une spectaculaire terrasse de 31 m², ce penthouse est idéal pour ceux qui recherchent un lieu de vacances en Costa Brava, avec la mer à deux pas et tous les services à portée de main.

Le penthouse comprend deux grandes chambres doubles, parfaites pour accueillir famille et amis, une salle de bain complète avec baignoire et espace pour lave-linge, ainsi qu'un WC indépendant pour plus de commodité. La cuisine est séparée, offrant ainsi un espace de tranquillité pour préparer les repas, tandis que le salon, spacieux et lumineux, donne directement sur la grande terrasse, créant ainsi un espace parfait pour profiter du climat méditerranéen et des repas en plein air avec une vue imprenable.

La terrasse de 31 m² est un espace privilégié offrant une vue latérale sur la mer, avec une perspective inégalée sur les montagnes de Roses et la plage. Étant au dernier étage, la sensation de liberté et de lumière naturelle est assurée tout au long de la journée. Les fenêtres sont toutes neuves avec double vitrage en PVC pour un excellent confort thermique et acoustique.

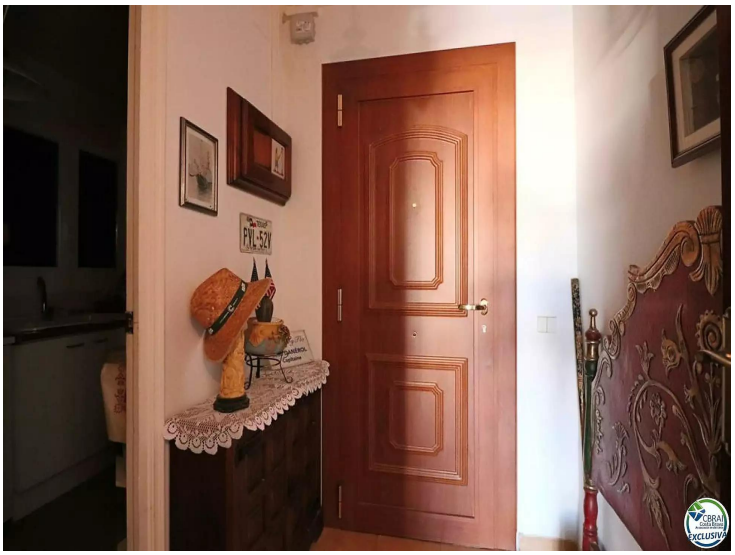
L'immeuble dispose d'une place de parking pour plus de commodité, et pour ceux qui recherchent un espace supplémentaire, il est possible d'acheter un garage privé de type box fermé.

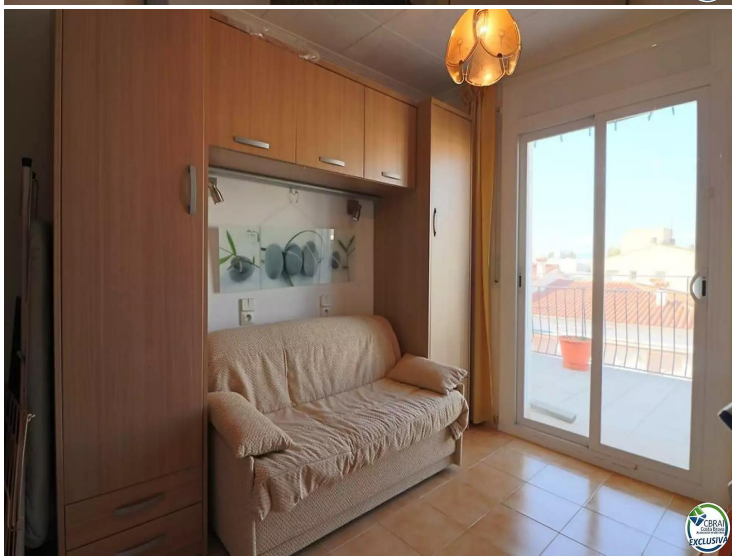
Ce penthouse est vendu entièrement équipé, prêt pour que vous puissiez profiter de la Costa Brava dès votre arrivée. Situé dans le secteur de Salatà, il est idéal pour ceux qui souhaitent avoir la plage à proximité avec son sable fin et ses eaux cristallines, et qui aiment accéder à pied aux restaurants, boutiques et services sans utiliser la voiture.

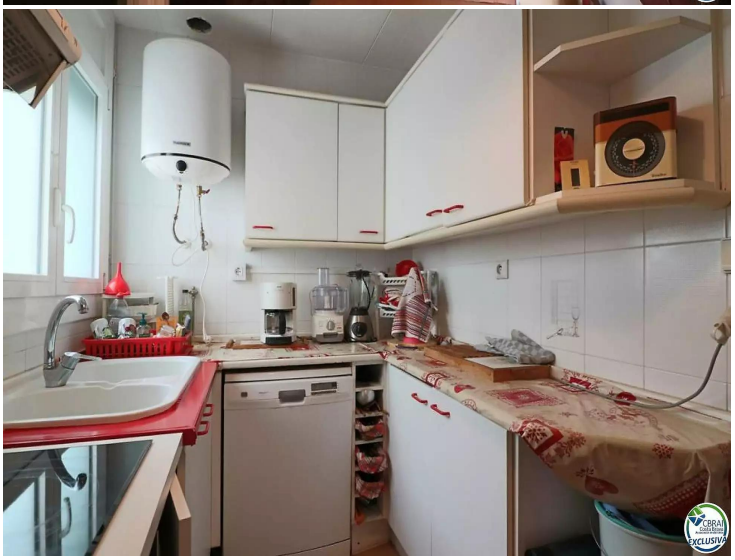
Ne manquez pas cette occasion de visiter ce penthouse dans l'un des meilleurs quartiers de Roses. Un espace qui offre l'équilibre parfait entre fonctionnalité et tranquillité, avec des vues exceptionnelles et la proximité de tous les services.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	74 m^2
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Terrasse	surface
Meublé	Oui

230.000 €







HOTEL
MARITIM