







réf. 17/5563

Charmante maison rénovée en 2024, idéale pour les investisseurs

Cette charmante maison de 40 m², entièrement rénovée en 2024, offre des espaces ouverts, modernes et lumineux, répartis sur deux niveaux. Le bien est actuellement loué à un locataire, ce qui en fait une opportunité intéressante pour les investisseurs à la recherche d'un bien générant des revenus locatifs dès le premier jour.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger chaleureux ouvert sur une cuisine moderne, créant un espace fonctionnel et convivial, idéal pour se détendre et partager de bons moments. Ce même niveau dispose également d'une chambre supplémentaire, offrant une solution pratique et confortable pour le couchage. Depuis le salon, on accède directement à une agréable terrasse de 15 m² orientée sud-ouest, qui bénéficie d'une belle luminosité naturelle pendant une grande partie de la journée. La terrasse dispose également d'une pergola équipée d'un store, idéale pour profiter de l'extérieur tout au long de la journée.

À l'étage se trouve la chambre principale ainsi qu'une salle de bains complète avec douche, offrant intimité et confort. La maison est vendue entièrement meublée et équipée, ce qui permet de poursuivre facilement la location ou de l'utiliser à terme comme résidence.

Située dans le quartier calme de Sant Maurici, à Empuriabrava, la propriété se trouve à seulement quelques minutes en voiture de la plage et à proximité des supermarchés, restaurants et transports en commun. Bien que la maison ne fasse pas partie d'une copropriété, le terrain environnant est commun et dispose de places de stationnement pour votre voiture ainsi que pour vos visiteurs, offrant un confort supplémentaire.

Une opportunité particulièrement intéressante pour les investisseurs, puisque le bien est déjà loué et permet d'acquérir une propriété rénovée, meublée et actuellement génératrice de revenus locatifs, sans avoir à prévoir de travaux de rénovation initiaux.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Sector Sant Maurici, Empuriabrava
Sup. Construite	40 m^2
Sup. Utile	39 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	15 m^2
Terrain	30 m^2
Meublé	Oui

142.000 €



















