







réf. 17/5554

Maison mitoyenne avec une grande terrasse orientée au sud à Sant Maurici

Cette charmante maison de 30 mètres carrés a été entièrement rénovée et offre des espaces ouverts, modernes et lumineux. Au rez-de-chaussée, se trouve un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, créant un espace idéal pour se détendre et partager des moments. Depuis le salon, on accède directement à une terrasse de 20 mètres carrés orientée au sud, garantissant une lumière naturelle toute la journée. De plus, la terrasse dispose d'une pergola offrant de l'ombre pour profiter de l'extérieur à tout moment.

À l'étage se trouve la chambre double avec salle de bain privée, offrant intimité et confort.

Située dans le quartier calme de Sant Maurici, Empuriabrava, la propriété se trouve à quelques minutes en voiture de la plage et à proximité des commerces, restaurants et transports publics. Bien que la maison ne fasse pas partie d'une copropriété, le terrain environnant est communautaire et dispose de places de stationnement.

Le bien est vendu avec un locataire, il est donc actuellement loué et occupé, ce qui en fait une excellente opportunité pour les investisseurs recherchant une rentabilité immédiate.

Pour le prix d'un appartement, vous obtenez une maison indépendante sans frais de copropriété. Une opportunité à ne pas manquer.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Sector Sant Maurici, Empuriabrava
Sup. Construite	50 m^2
Sup. Utile	30 m^2
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	20 m^2
Terrain	40 m^2
Meublé	Oui

135.000 €



















