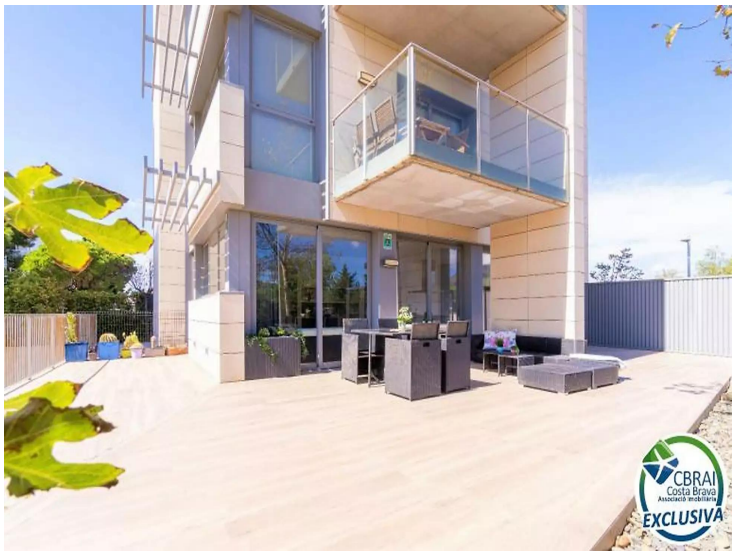
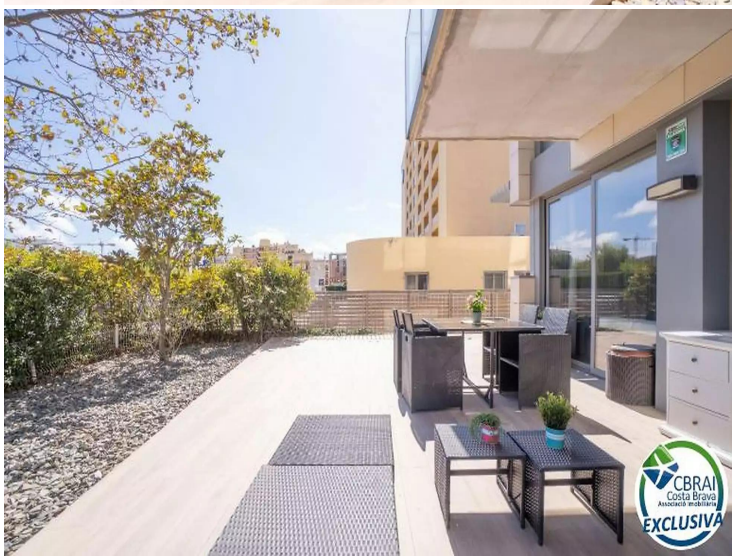
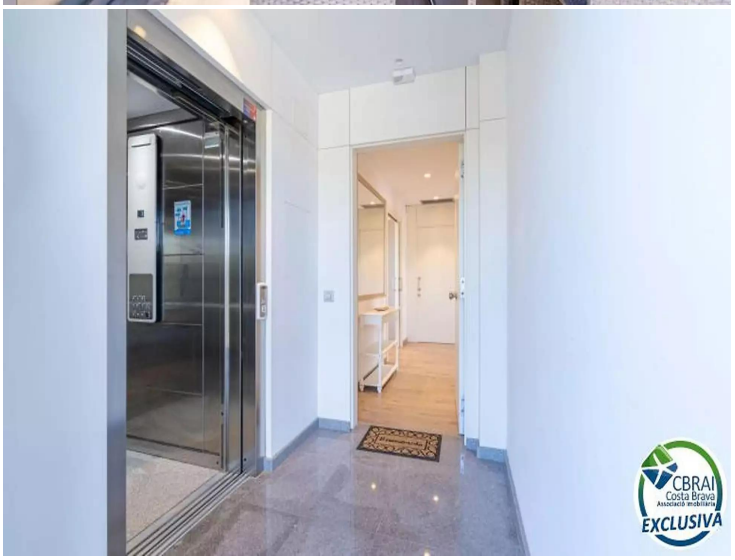

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

CLOT DELS FRANQUETS Rez-de-chaussée avec 3 chambres avec 224 m2 de terrasse et jardin à 200m de la plage

<p>Appartement en rez-de-chaussée à vendre dans un bâtiment moderne datant de 2016, avec des finitions de haute qualité et un design contemporain. Située à seulement 200 m de la plage de Santa Margarita à Roses, cette propriété dispose de 224 m² de terrasses et jardins privés, idéals pour profiter de l'extérieur.</p><p>
</p><p>L'appartement dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec un accès direct à la terrasse et au jardin, d'une cuisine ouverte moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, et d'une grande buanderie. Il comprend également trois chambres doubles confortables avec des placards intégrés et deux salles de bains complètes.</p><p>
</p><p>Équipé de la climatisation réversible (froid/chaud) dans toutes les pièces, de fenêtres en aluminium haut de gamme, et d'un design qui maximise la lumière naturelle grâce à ses grandes ouvertures vitrées. De plus, étant non attenant à d'autres appartements, il offre une totale intimité. La propriété est également entièrement adaptée aux personnes à mobilité réduite, avec des portes larges et sans marches.</p><p>
</p><p>Le prix comprend une place de parking et un cellier dans le même bâtiment, avec un accès direct par ascenseur, vous permettant de rejoindre toutes les pièces sans avoir à monter d'escaliers.</p><p>
</p><p>Un appartement unique, idéal pour ceux qui recherchent confort, modernité et emplacement privilégié. Ne manquez pas cette occasion ! Venez le visiter et vous tomberez amoureux.</p>

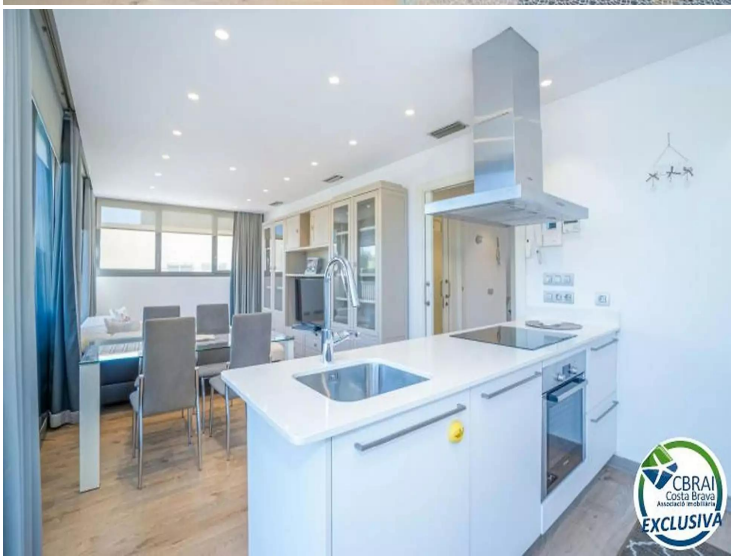
Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle CLOT DELS FRANQUETS, Roses
Sup. Construite	119 m^2
Sup. Utile	80 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

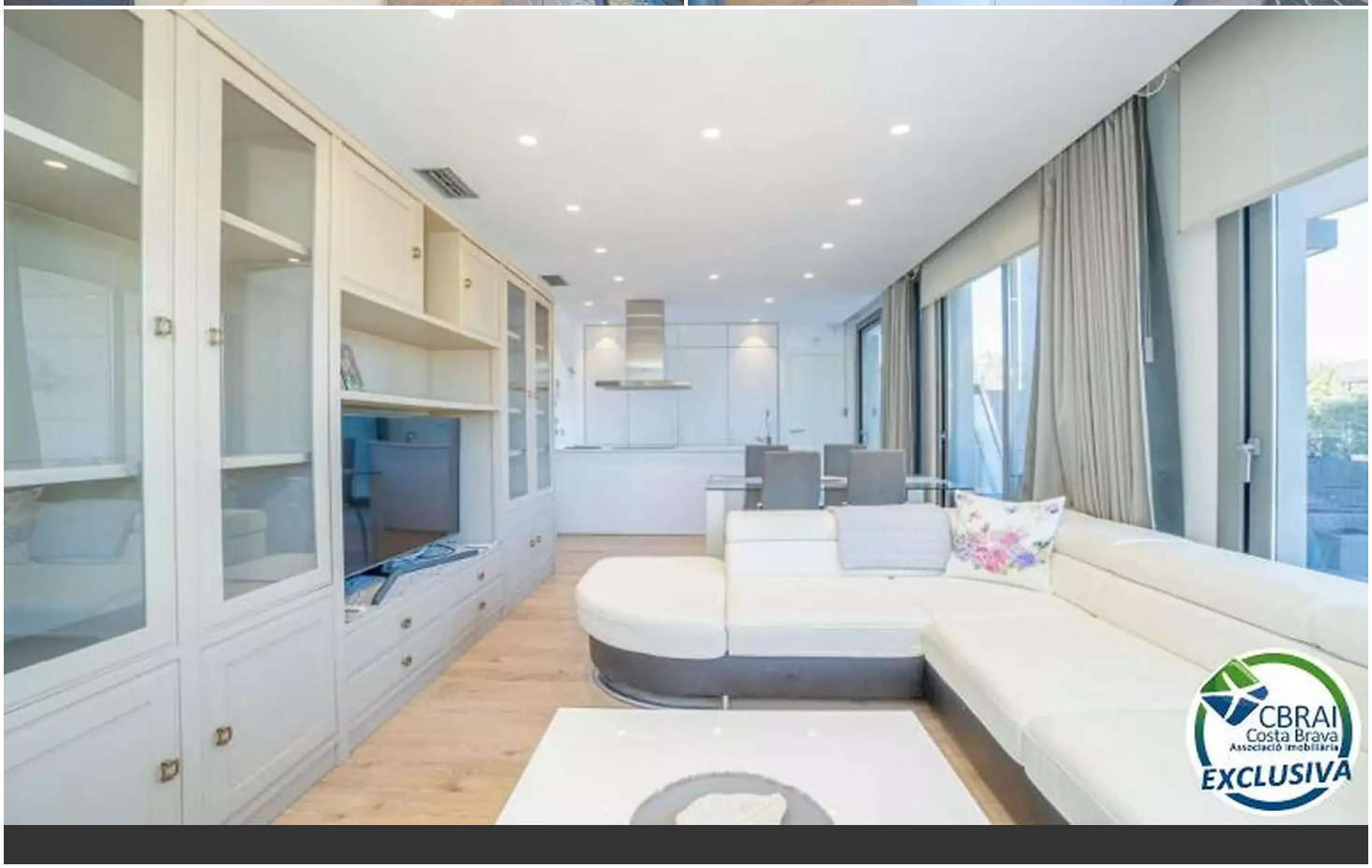
420.000 €


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA





