


HOTEL & SPA




HOTEL & SPA

Terrain hôtelier de 4.000m2 avec vue spectaculaire sur la mer à Rosas

Terrain hôtelier de 4.000m2 avec vue spectaculaire sur la mer à Rosas

Terrain hôtelier avec de belles vues panoramiques sur la mer et la baie de Rosas, sur la Costa Brava. Terrain de 4.260 m2, sur lequel on pourrait édifier un hôtel jusqu'à 3.130 m2.

Le terrain a une superficie de 2.130 m2 constructibles, répartis sur rez-de-chaussée et un étage supérieur, plus environ 1.000 m2 au sous-sol qui ne comptent pas dans le coefficient d'occupation des sols (donc total 3.130 m2).

Situé dans la prestigieuse urbanisation Mas Fumats, à 5 minutes du centre-ville et de la plage de Rosas. Mas Fumats est un quartier résidentiel calme et sécurisé, composé presque entièrement de maisons, chalets et villas de qualité.

Grâce à son emplacement privilégié, il offre une vue panoramique sur la mer, la baie de Roses, les parcs naturels du Cap de Creus et d'Els Aïguamolls, les Pyrénées et plusieurs villes de l'Alt Empordà telles que Castelló d'Empuries, Empuriabrava, L' Echelle, Figueres...

Ce terrain est l'endroit idéal pour ouvrir un hôtel à Rosas. Pendant de nombreuses années, il a été le site d'un restaurant pionnier et réussi avec 2 étages et une piscine appelé "Mas Fumats", qui a fini par donner son nom à toute l'urbanisation qui s'est créée autour de lui.

Acheter un terrain à Roses pour construire un hôtel est une opportunité unique dans la ville. Les résidents du Mas Fumats constituent une clientèle de qualité. Ce sont éminemment des étrangers venus de toute l'Europe : Néerlandais, Français, Belges, Britanniques, Allemands... C'est une zone très demandée pour la location touristique.

Ce terrain hôtelier de 4.260 m2 est composé de différentes parcelles, toutes détenues par le même propriétaire :
-Terrain principal (abrite actuellement l'ancien restaurant et piscine du Mas Fumats) : 2.470 m2.
-Terrain de 400 m2 (aire de stationnement)
-Terrain de 336 m2 (abrite actuellement l'ancien 2ème bar du restaurant)
-Terrain de 625 m2 (terrain vide)
-Terrain de 429 m2 (actuellement un chemin)

Nous avons un plan explicatif avec infographies, conforme aux règlements d'urbanisme en vigueur de la mairie (demandez-nous).

Nous mettons à votre disposition une visite virtuelle, ainsi qu'une vidéo.

Sur le toit de l'hôtel (solarium) on pourrait construire une magnifique piscine et un espace détente avec vue sur la mer. Au sous-sol on pourrait installer les cuisines, parking, spa, salle de sport... de cette façon, ces espaces ne compteront pas comme m2 construits.

Transaction	Vente
Type	Terrain
Situation	Mas fumats, Roses
État	
Terrain	4.260 m^2

890.000 €



















