



## Appartement à Salatar avec vue partielle sur la mer, grande terrasse et parking privé.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Dans l'un des meilleurs quartiers de Roses et à seulement 140 mètres de la plage se trouve ce bel appartement.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;En très bon état, il est situé au premier étage avec ascenseur d'un immeuble très bien entretenu.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Résidence avec piscine et Jardin communautaires.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Il dispose de deux chambres doubles avec placards intégrés et d'une salle de bain complète avec baignoire et douche.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Il dispose d'une cuisine américaine ouverte sur le séjour avec accès à une grande terrasse (17m2) avec une vue partielle sur la mer.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Grande terrasse pour profiter des beaux jours de notre agréable région !

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Equipé de climatisation, ventilateur de plafond dans le séjour, double vitrage, buanderie et débarras.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Emplacement parfait, à quelques pas de la plage et de la promenade, proche du centre de Roses, et de tous les commerces et activités.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;De plus, grâce à votre place de parking privée, vous n'aurez pas à vous soucier de chercher une place et vous pourrez tout faire à pied.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !&lt;p&gt;

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle Joanot Martorell, Roses
Sup. Construite	57 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	51 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG00834224001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	17 m <sup>2</sup>
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

298.000 €





