



## Appartement de 3 chambres à Santa Margarita

Vous souhaitez acheter un appartement moderne et fonctionnel ? Cela pourrait être pour y vivre toute l'année, ou comme résidence secondaire.

Ne manquez pas l'opportunité d'acheter ce magnifique appartement situé dans un complexe avec concierge communautaire, jardin et piscine à Santa Margarita, Roses, à 1 500 m de la plage.

Il se compose d'une cuisine américaine entièrement équipée ouverte sur un séjour-salle à manger très lumineux, avec accès à la terrasse.

Mesurant 20m<sup>2</sup>, la terrasse exposée sud, avec vue dégagée, est idéale pour bronzer à tout moment de la journée, ou profiter d'un bon repas entre amis.

C'est l'une des rares à disposer de trois chambres (2 doubles et 1 simple) dont une suite avec sa salle de bain avec douche italienne, et un accès direct à la terrasse.

Il dispose d'une deuxième salle de bain avec douche et d'un débarras.

Pour plus de confort, elle dispose d'une climatisation réversible dans le salon-salle à manger et dans la suite.

Un bel avantage : il dispose d'une place de parking en sous-sol et d'un débarras dans le même immeuble, à vendre pour 18 000 € supplémentaires.

Le bâtiment est idéal pour passer de bonnes vacances car il dispose d'un concierge, d'un ascenseur, d'un jardin et d'une piscine communautaires et d'une vidéosurveillance.

N'attendez plus et appelez-nous pour planifier une visite et découvrir tout ce qu'elle peut offrir !

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	67 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

275.900 €

