



## Vendu - Apart. avec 2 chambres, vue mer et garage double

Appartement exposé sud-ouest situé à 800m de la plage et proche du centre avec une vue sur le port principal et la mer. L'appartement a été rénové en partie avec 2 chambres, 1 salle de bains, 1 WC indépendant, 1 cuisine américaine toute équipée, une salle à manger/salon donnant sur une grande terrasse de 11m2.

Prestations: chauffage électrique, fenêtres double vitrage, double garage fermé en sous-sol (27m2 construits au cadastre), vendu partiellement meublé. Licence touristique HUT.

Frais annuels: Foncier = 469€, Taxe d'habitation = 318€, Copropriété = 958€

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer Club Nautic, Empuriabrava
Sup. Construite	59 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	51 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	70
Ascenseur	Oui

335.000 €







