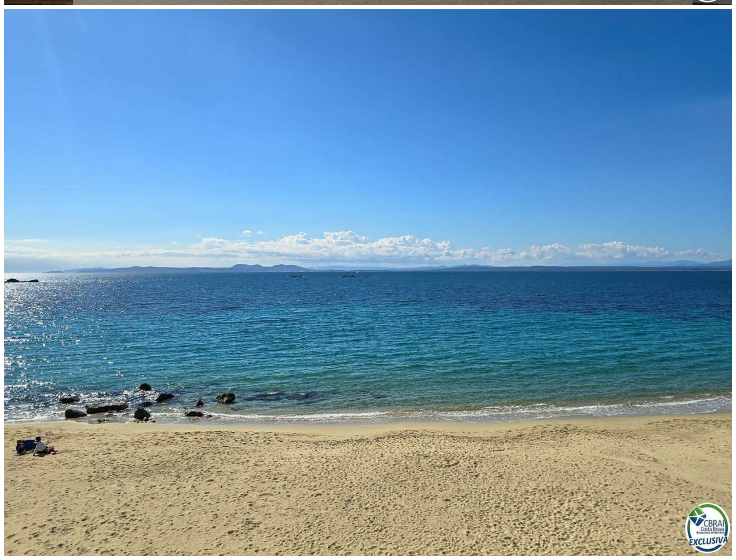

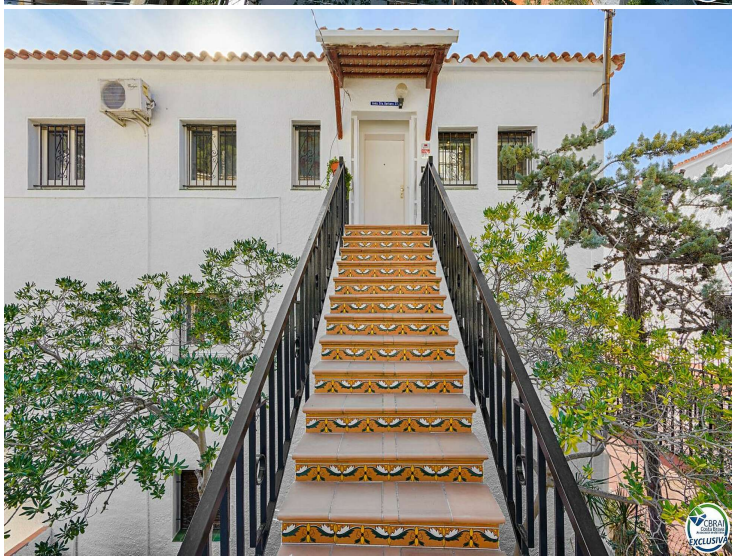

À Canyelles, Roses

Nous vous proposons ce penthouse semi-rénové unique et impressionnant, situé dans la zone la plus privilégiée de la plage de Canyelles Petites de Roses, avec une vue spectaculaire sur la mer et une orientation sud.
Il a une superficie de 139m2 au cadastre, mais il dispose également de 40 m2 de terrasse à usage exclusif.
Il dispose d'un grand séjour avec cheminée avec accès à une première terrasse entièrement couverte qui sert actuellement d'autre salon.
De cette terrasse, on accède à une autre grande terrasse avec une partie couverte avec une verrière où l'on trouve une sorte de cuisine d'été et une table avec des chaises.
L'autre partie de la terrasse est entièrement ouverte.
Vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur la mer, la plage de Canyelles et la Baie de Roses.
Il dispose d'une cuisine américaine ouverte sur le séjour.
Il dispose d'un total de deux grandes chambres avec placards intégrés chacune.
Avant il y avait trois chambres et les propriétaires en ont fait 2 grandes. Il y a donc la possibilité d'en avoir à nouveau trois.
Une première chambre suite avec sa propre salle de bain avec baignoire et accès à la terrasse couverte.
La deuxième très grande chambre dispose actuellement de deux lits.
Il y a une autre salle de bain complète avec douche.
Equipé d'une cheminée, de la climatisation et d'un ventilateur de plafond.
Il dispose d'un garage et d'un débarras.
Emplacement parfait, près de la plage de Canyelles avec possibilité de marcher jusqu'à la plage.
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations!

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Canyelles
Surface	139 m^2
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	Oui
Climatisation	Oui

750.000 €