







DEMEURE IDÉALE POUR INVESTISSEURS À ROSAS, COSTA BRAVA, PRÈS DE LA MER

DEMEURE IDÉALE POUR INVESTISSEURS À ROSAS, COSTA BRAVA, PRÈS DE LA MER

Demeure à rénover, de près de 1.000 m2 à Roses, Costa Brava, avec un terrain de plus de 2.000 m2, avec 7 suites et possibilité d'en agrandir à 11 avec un projet de rénovation. La propriété dispose déjà d'espace spa, jacuzzi, piscine intérieure, salle de sport et court de tennis. Magnifiques possibilités pour une entreprise ouverte toute l'année : centre de méditation, yoga, maison de retraite pour séjours temporaires, ou hôtel rural, location touristique, etc.

Grand jardin pour toutes sortes d'activités en plein air. Possibilité de faire une piscine extérieure dans le jardin. Les activités pourraient également être réalisées en dehors de la saison estivale, grâce à son espace spa.

Orientée sud, à 2 minutes en voiture de la plage. Impressionnante demeure design, à l'architecture élégante, avec des matériaux de première qualité.

ÉTAGE PRINCIPAL:

Hall-distributeur et grand séjour lumineux, ouvert sur une très grande terrasse-solarium de plus de 100m2. Elégante cheminée en onyx. Attaché au salon, il y a une salle de lecture, avec des plafonds en pente et des poutres en bois.

Les bois nobles du Cameroun sont présents partout (parquet, poutres et plafonds à caissons, étagères...). Les sols des chambres sont en parquet et ceux des couloirs, en céramique.

Depuis le salon, nous accédons à la salle à manger séparée et de là, à la cuisine traditionnelle et confortable, avec des meubles en bois.

Également à cet étage, nous remarquons le somptueux bureau, avec des murs recouverts de bois. Une toilette invités complète les pièces de cet étage.

ÉTAGE SUPÉRIEUR:

Suite principale élégante et confortable, avec une luxueuse salle de bain en marbre rose, salle de douche séparée moderne et accès à une terrasse-miroir semi-circulaire qui borde un puits de lumière de style Cordoue ; une autre chambre en suite, également avec salle de douche et accès à la terrasse et une troisième chambre en suite, avec baignoire et fenêtre sur la terrasse, bien que sans accès direct à celle-ci. Toutes les pièces de la maison ont des armoires encastrées et il y a aussi des armoires dans les couloirs d'accès.

Aussi à l'étage supérieur il y a un deuxième bureau avec une intimité totale, car il est accessible par des escaliers et est situé à un niveau plus élevé que les autres pièces.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	el Mas Mates
Sup. Construite	998 m^2
État	Bon état
Chambres	11
Salles de bains	13 salles de bains
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	2.004 m^2

1.450.000 €









