



## CRISTALL MAR Appartement de 3 chambres avec vue sur la mer et piscine commune

&lt;p&gt;Spectaculaire appartement de 116 m2 à vendre, à seulement 30 mètres de la plage principale d'Empuriabrava. Grand, spacieux et moderne avec vue sur la mer et la piscine.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Il dispose d'un grand séjour avec accès à une terrasse avec vue spectaculaire sur la mer et la plage, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec accès à une autre terrasse avec vue sur la piscine où se trouve également la buanderie, de trois chambres avec placards armoires, dont une de type suite avec leur propre salle de bain et une autre salle de bain complète avec douche.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;L'ensemble de l'appartement est construit avec de très bons matériaux et finitions, fenêtres en aluminium à double vitrage, climatisation, chauffage électrique, gaz de ville, sols en grès, accès Internet (Wi-Fi) et ascenseur panoramique avec des vues extérieures spectaculaires.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;La communauté dispose d'une piscine, de jardins et d'un espace pour enfants.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Cette propriété est située dans un quartier idéal pour les familles, à côté de la mer et de toutes sortes de commerces.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;C'est une propriété idéale pour y vivre toute l'année ou pour la consacrer à la location touristique puisqu'elle a HUTG&lt;p&gt;&lt;p&gt;

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Avec 23 km de chenaux navigables, le port de plaisance d'Empuriabrava est considéré comme le plus grand port de plaisance résidentiel d'Europe. La situation géographique et la météo contribuent également, entre autres, à être une référence dans la pratique du parachutisme et des sports nautiques.&lt;p&gt;

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	116 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Terrasse	2 m <sup>2</sup>
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

315.000 €

