



## ¡Découvrez votre oasis de tranquillité à Vilajuïga !

Nous vous présentons cette charmante maison de 191 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> dans le paisible village de Vilajuïga, où la sérénité et le confort se marient à la perfection.

Répartition sur deux étages:

En entrant, vous serez accueilli par un grand garage avec un espace de rangement, offrant une surface utile de 60,70 m<sup>2</sup>. En montant un escalier, vous arriverez à l'étage principal, qui dispose de 69 m<sup>2</sup> d'espace utilisable. Vous y trouverez un salon chaleureux, une cuisine indépendante entièrement équipée avec des appareils de qualité, des toilettes et une chambre double avec dressing et salle de bains privative avec douche. Le salon s'ouvre sur un balcon de 4,50 m<sup>2</sup> qui vous offre un endroit parfait pour vous détendre.

En vous rendant au deuxième étage, avec ses 24,50 m<sup>2</sup> d'espace utilisable, vous découvrirez deux chambres avec des placards encastrés et une salle de bains avec baignoire. La maison, construite en 2007, se distingue par des finitions de haute qualité, notamment la climatisation dans le salon, la chambre principale et le couloir menant aux deux chambres de l'étage supérieur, ainsi que le chauffage par des radiateurs électriques, parquet. Les fenêtres en aluminium à double vitrage et un panneau solaire pour l'eau chaude garantissent votre confort.

De plus, sur la terrasse arrière, vous pourrez profiter de délicieux barbecues en famille et entre amis.

Pour compléter ce merveilleux ensemble, la propriété dispose d'un garage, d'un parking extérieur et d'une piscine pour vous rafraîchir les jours ensoleillés.

Le quartier est réputé pour sa convivialité et sa tranquillité, créant un environnement idéal pour vivre.

Si vous avez des questions supplémentaires :

• □ Impôt sur les biens immobiliers (IBI) : Le coût annuel est d'environ 700 €.

• □ Taille de la piscine : 7x3 mètres avec une profondeur maximale d'environ 1,20 mètre.

Mais ce n'est pas tout...

Vilajuïga est une commune stratégiquement située dans l'Alt Empordà, offrant une multitude d'attraits pour profiter d'une vie extraordinaire. Ses paysages magnifiques abritent d'anciens dolmens qui vous transporteront dans le temps, tandis que des monuments historiques tels que le château médiéval de Quermançó et l'église romane de San Felú vous invitent à explorer son riche patrimoine. De plus, l'offre gastronomique et œnotouristique de Vilajuïga est

Transaction	Vente
Type	Maison
Surface	191 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	400

399.000 €

