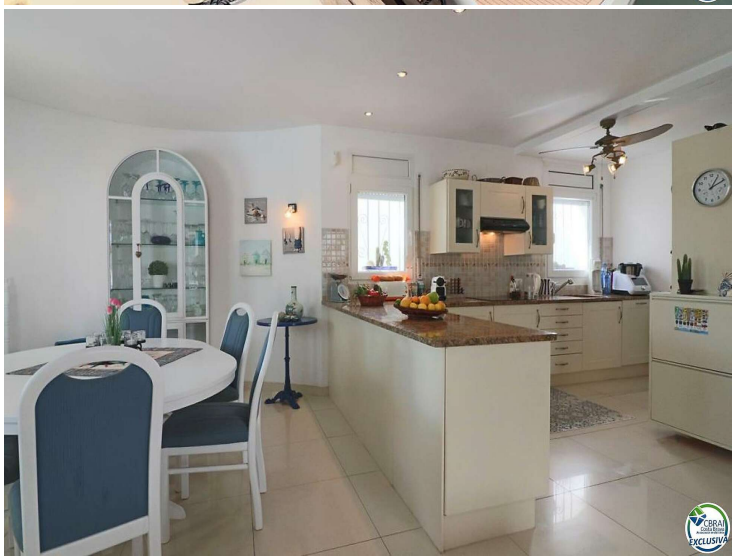

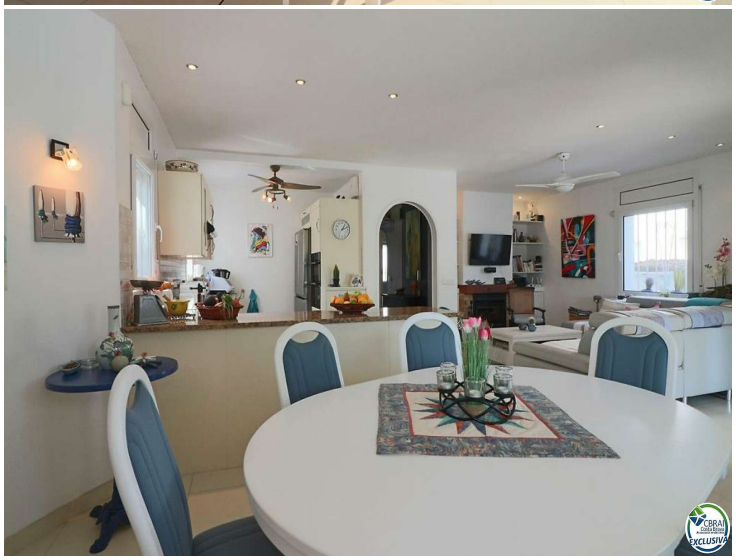

Villa sur le canal avec 12 m d´amarrage, avec appartement d´invité

À quelques mètres de la plage de la Rubina à Empuriabrava et de la sortie vers la mer, se trouve cette merveilleuse et spacieuse villa de 267 mètres carrés construite sur un terrain de 500 mètres carrés.
Il s´agit d´une villa spacieuse avec un amarrage pour les bateaux jusqu´à 12 mètres de long, composée de trois résidences complètement indépendantes avec leur propre accès, ce qui la rend extrêmement intéressante pour les locations de vacances ou les grandes familles à la recherche de leur propre espace individuel. Dans ses 267 mètres carrés construits, nous trouvons dans la maison principale, avec une grande cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon spacieux avec cheminée, deux grandes chambres doubles avec des armoires encastrées et leurs salles de bains complètes. Depuis le salon, on accède à une belle terrasse orientée au sud, avec vue sur la piscine et le canal, où l´on trouve un espace barbecue et une cuisine extérieure complète.
La maison dispose également d´un appartement d´amis au rez-de-chaussée, avec accès indépendant, cuisine moderne ouverte sur le salon-salle à manger, chambre double et salle de bains. Au premier étage se trouve un deuxième appartement d´amis avec une cuisine ouverte, un salon avec une belle terrasse, une chambre double avec salle de bains et une tour avec une pièce pouvant accueillir une deuxième chambre pour les enfants, un bureau ou une salle de jeux.
La maison est très bien équipée, avec une climatisation réversible récemment installée dans toutes les pièces, une pré-installation pour le chauffage central, il ne manque que le chauffage au gaz ou les panneaux solaires, une cheminée fermée avec un conduit d´air chaud vers le couloir, une cuisine électrique, des fenêtres à double vitrage, une buanderie pour les machines, de la fibre de verre installée, un régulateur de pression d´eau et une nouvelle installation électrique, un jacuzzi et une grande piscine d´eau salée. La maison est vendue entièrement équipée, avec garage et plusieurs places de parking et avec licence touristique.

Transaction	Vente
Type	Maison
Surface	267 m^2
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	40 m^2
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	500
Meublé	Oui

950.000 €