



## Bel Appartement Vue Mer Canyelles Roses avec licence touristique

Dans une résidence de 6 appartements , cet appartement rénové se situe dans le quartier convoité de Canyelles à Rosas .

Ce bien en duplex de 96 m2 possède deux niveaux . Par le hall d'entrée , vous aurez accès à deux grandes chambres avec des armoires encastrées et deux salles de bains avec douche rénovées , puis par l'escalier , vous descendez dans une pièce à vivre fantastique avec une vue imprenable sur la mer .

À ce niveau , vous trouverez une troisième grande chambre avec armoire encastrée , et une cuisine ouverte toute équipée .

Ce séjour est également doté d'un barbecue et d'une cheminée . Climatisé

Par la terrasse , quelques marches vous permettront de descendre au jardin communautaire où pourrez profiter à votre guise de cet espace méditerranéen , et au chemin longeant la propriété qui vous donne accès directement au sentier du littoral pour aller à la plage de Canyelles ou la crique juste en face .

Exposé Sud et face à la Méditerranée il est vendu meublé dans l'état. LICENCE TOURISTIQUE en vigueur .

Pour le stationnement , pas de soucis, vous avez une place de parking qui vous est attribué par le syndic de copropriété .

Il n attend plus que vous...

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle jeroni pau, Roses
Sup. Construite	96 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

349.500 €





