





## **Bel Appartement Vue Mer Canyelles Roses avec licence touristique**

Dans une résidence de 6 appartements , cet appartement rénové se situe dans le quartier convoité de Canyelles à Rosas .

Ce bien en duplex de 96 m2 possède deux niveaux . Par le hall d'entrée , vous aurez accès à deux grandes chambres avec des armoires encastrées et deux salles de bains avec douche rénovées , puis par l'escalier , vous descendez dans une pièce à vivre fantastique avec une vue imprenable sur la mer .

À ce niveau , vous trouverez une troisième grande chambre avec armoire encastrée , et une cuisine ouverte toute équipée .

Ce séjour est également doté d'un barbecue et d'une cheminée . Climatisé

Par la terrasse, quelques marches vous permettront de descendre au jardin communautaire où pourrez profiter à votre guise de cet espace méditerranéen, et au chemin longeant la propriété qui vous donne accès directement au sentier du littoral pour aller à la plage de Canyelles ou la crique juste en face.

Exposé Sud et face à la Méditerranée il est vendu meublé dans I état. LICENCE TOURISTIQUE en vigueur . Pour le stationnement , pas de soucis, vous avez une place de parking qui vous est attribué par le syndic de copropriété

Il n attend plus que vous...

**Transaction** Vente

Type Appartement Commune Canyelles Surface 96 m<sup>2</sup>
Chambres 3

Salles de bains 2 salles de bains

Parking Oui
Chauffage Oui
Climatisation Oui
Meublé Oui

349.500 €









