



## Sublime villa de standing situé dans un environnement privilégié

PALAU-SAVERDERA : Sublime villa de standing situé dans un environnement privilégié. Ce bien d'une surface de 492 m<sup>2</sup> construit et composé d'une courre privative pour plusieurs véhicules, un grand garage pour deux voitures. Ensuite au rez-de-chaussée se trouve une salle de sport avec sauna et salle d'eau, un bureau ( possibilité de quatrième chambre) et un cellier buanderie. Au premier niveau se trouve une très belle et spacieuse pièce de vie orientée au sud, une cuisine américaine entièrement équipée et une salle d'eau. Une grande terrasse avec vue panoramique sur la baie de Roses et le parc naturel des Aiguamols et également présent au premier niveau ainsi qu'une piscine privative. Pour finir, au second niveau vous trouverez trois chambres (dont une suite parentale), une disposant d'un balcon avec un panorama sur la baie de Roses et une autre avec vue sur le Canigou !

Les terrasses quant à elle mesurent 165 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, 13,75 m<sup>2</sup> dans la suite parentale, 17,5 m<sup>2</sup> dans la seconde chambre, et, 12, 5m<sup>2</sup> pour la terrasse latérale.

L'emplacement de ce bien est à coupé le souffle, cette maison est vendue partiellement meublée avec des meubles de standing. Idéal pour résider à l'année au soleil !

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle Alemany, Palau-saverdera
Sup. Construite	492 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	4 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	695

1.180.000 €







