



## Appartement avec garage à Santa Margarida, Roses

Nous vous présentons ce charmant appartement à Roses – Santa Margarita, situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité des canaux navigables et à seulement 1.500 mètres de la plage. Un logement lumineux, fonctionnel et idéal pour les vacances ou comme investissement sur la Costa Brava.

### Distribution

L'appartement dispose d'un séjour-salle à manger chaleureux avec cuisine ouverte et accès direct à une terrasse fermée de 10 m<sup>2</sup>, parfaite pour en profiter toute l'année, avec vue dégagée.

Il comprend également :

1 chambre avec placards

1 salle de bain avec douche

54 m<sup>2</sup> construits (49 m<sup>2</sup> utiles)

Porte d'entrée blindée

L'état général est très bon, avec possibilité de modernisation.

### Immeuble et emplacement

Situé au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur, dans un secteur calme avec places de parking devant l'immeuble.

À seulement :

1.500 m de la plage

3.300 m du centre de Roses

Proche des commerces et services

### Garage en option

Possibilité d'acquérir un garage privé de 24 m<sup>2</sup> dans le même immeuble pour 48.000 €.

### Points forts

Idéal pour vacances, résidence secondaire ou investissement

Quartier calme et bien desservi

Terrasse fermée très fonctionnelle

Immeuble avec ascenseur

Garage optionnel

Excellent rapport qualité-prix à Santa Margarita

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida del Port Canigó, Roses
Sup. Construite	54 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	49 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	En trámite
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

122.000 €





