
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

Appartement avec garage à Santa Margarida, Roses

Nous vous présentons ce charmant appartement à Roses – Santa Margarita, situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité des canaux navigables et à seulement 1.500 mètres de la plage. Un logement lumineux, fonctionnel et idéal pour les vacances ou comme investissement sur la Costa Brava.

Distribution
L'appartement dispose d'un séjour-salle à manger chaleureux avec cuisine ouverte et accès direct à une terrasse fermée de 10 m², parfaite pour en profiter toute l'année, avec vue dégagée.

Il comprend également :

1 chambre avec placards

1 salle de bain avec douche

54 m² construits (49 m² utiles)

Porte d'entrée blindée

L'état général est très bon, avec possibilité de modernisation.
Immeuble et emplacement
Situé au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur, dans un secteur calme avec places de parking devant l'immeuble.
À seulement :

1.500 m de la plage

3.300 m du centre de Roses

Proche des commerces et services

Garage en option
Possibilité d'acquérir un garage privé de 24 m² dans le même immeuble pour 48.000 €.

Points forts
Idéal pour vacances, résidence secondaire ou investissement

Quartier calme et bien desservi

Terrasse fermée très fonctionnelle

Immeuble avec ascenseur

Garage optionnel

Excellent rapport qualité-prix à Santa Margarita

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida del Port Canigó, Roses
Sup. Construite	54 m^2
Sup. Utile	49 m^2
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	10 m^2
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

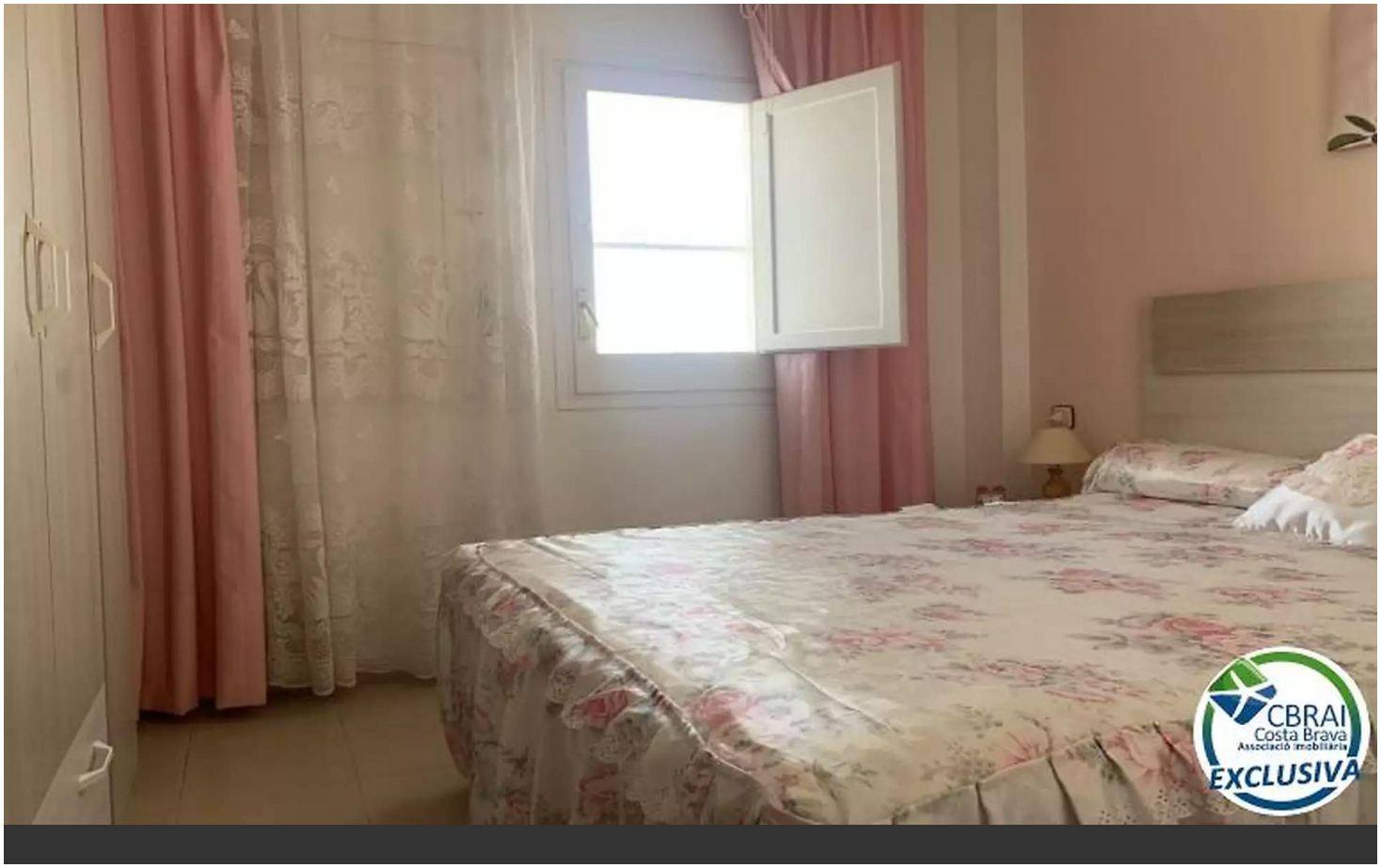
122.000 €



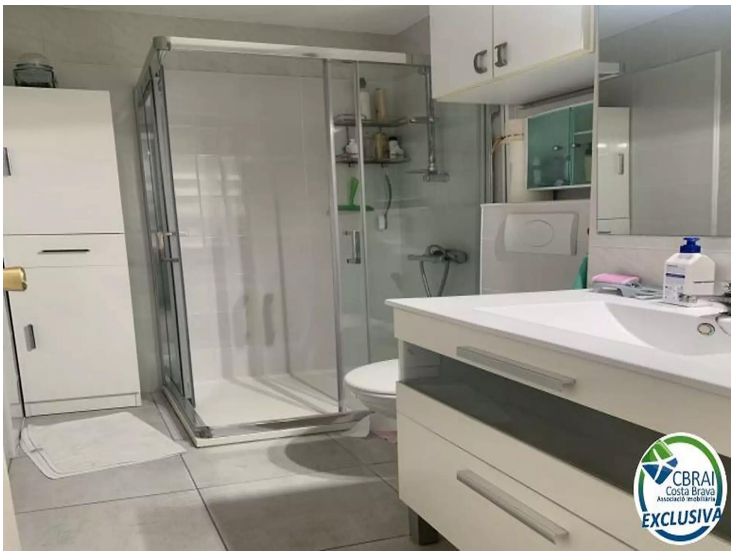


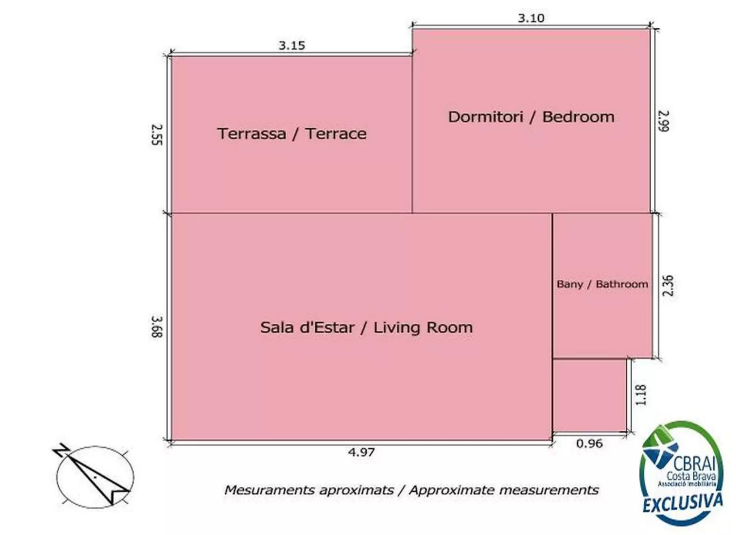











3.10
3.15
Terrassa / Terrace
Dormitori / Bedroom
2.55
2.99
Bany / Bathroom
2.36
Sala d'Estar / Living Room
3.68
1.18
0.96
4.97
Mesuraments aproximats / Approximate measurements