



## Appartement avec garage à Santa Margarida, Roses

&lt;p&gt;Ce bel appartement se compose d'un séjour/salle à manger avec une cuisine de type office et accès à une terrasse vitrée d'environ 10 mètres carrés avec vue dégagée, une chambre avec placards intégrés et une salle de bain avec douche. L'appartement a une superficie construite d'environ 54 mètres carrés avec une surface utile d'environ 49 mètres carrés. Son état de conservation est très bon, mais il peut être amélioré avec une réforme. Il a une porte d'entrée sécurisée. L'appartement est au deuxième étage de l'immeuble orienté nord-est, et est situé dans un quartier résidentiel calme de Santa Margarita, très proche des canaux navigables, à environ 1.700 mètres de la plage de sable et de la promenade maritime, et à environ 3.300 mètres du centre de la ville de Roses. Le bâtiment dispose d'un ascenseur et il y a des places de parking devant. L'appartement est idéal pour passer d'agréables vacances d'été, loin du bruit. Il existe la possibilité d'acheter un garage privé avec une surface utile de 24 m2 dans le même immeuble pour 48 000 €.&lt;p&gt;

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Transaction        | Vente                          |
| Type               | Appartement                    |
| Situation          | Avenida del Port Canigó, Roses |
| Sup. Construite    | 54 m <sup>2</sup>              |
| Sup. Utile         | 49 m <sup>2</sup>              |
| Cert. habitabilité | En trámite                     |
| État               | Bon état                       |
| Chambres           | 1                              |
| Salles de bains    | 1 salle de bains               |
| Parking            | Oui                            |
| Terrasse           | 10 m <sup>2</sup>              |
| Ascenseur          | Oui                            |
| Meublé             | Oui                            |

122.000 €





