



## Petite maison pittoresque, près du lac Sant Maurici, avec amarrage inclus

Après presque 25 ans, les propriétaires actuels disent malheureusement au revoir à leur bien-aimée maison de vacances et recherchent désormais un nouveau propriétaire.

La maison est située sur un terrain de près de 200 mètres carrés, suffisamment grand pour garer deux voitures ou un camping-car, avec un jardin devant pour de belles soirées, bronzer et se détendre.

La maison dispose de 2 chambres doubles, d'une salle de bain, d'un salon-cuisine, de débarras, d'un curieux grenier où beaucoup de choses peuvent rentrer ou où un jeune peut se faire son propre petit refuge, et un salon d'hiver qui promet du confort même hors saison.

A 150 mètres de la maison se trouve l'amarrage, qui offre la possibilité d'amarrer un bateau, d'environ 3x8 mètres.

Le nouveau propriétaire voudra sûrement mettre à jour la maison, qui offre de nombreuses options pour répondre aux goûts de chacun.

Peut-être un jacuzzi dans le jardin ? Une nouvelle cuisine ouverte ? Une salle de bain plus grande ?

Laissez libre cours à votre imagination et transformez cette belle maison en votre propre oasis pour les vacances et les week-ends ou même pour des séjours plus longs.

Empuriabrava est un endroit parfait pour les marins mais aussi pour les cyclistes. En quelques minutes seulement, vous pourrez rejoindre plusieurs supermarchés, bars et restaurants, et la maison elle-même se trouve dans une petite rue calme.

Les propriétaires actuels le savent bien et il n'est pas facile pour eux de dire au revoir à la maison.

Voulez-vous être le successeur ?

Transaction	Vente
Type	Maison
Surface	65 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Amarrage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	165
Meublé	Oui

230.000 €

