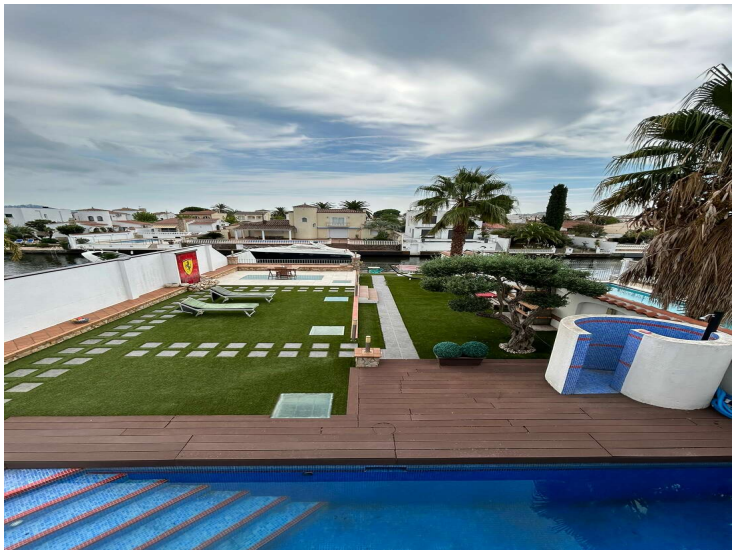





Belle villa sur grand canal, exposée Sud, en vente sur Empuriabrava, garage à bateau, piscine

Exclusive villa sur canal large avec garage bateau de 20 m, grand garage, piscine

Exclusive villa sur grand canal Llobregat plein sud avec garage pour bateau de 15 mètres et avec possibilité d'agrandir à 20 mètres, il existe aussi un amarre de 12 mètres. La maison a été entièrement rénovée en 2007 dans un style moderne et fonctionnel. L'espace extérieur comprend un jardin, des terrasses et une piscine de 10 x 4 m avec vue sur le canal. En rez-de-chaussée se trouve une grand pièce à vivre avec cuisine totalement équipée le tout donnant sur la terrasse avec vue sur la piscine,une chambre à coucher et une salle de bains. Le premier étage offre trois chambres en suite dont deux chambres avec accès à une belle terrasse surplombant le canal . Il existe au dernier étage aussi un grand solarium avec possibilité de l'aménager à votre goût.
Grand garage pour plusieurs voitures et places de stationnement dans le terrain.
Garage pour bateau avec grue et emplacement jet ski.
Équipée avec air conditionné, chauffage central au fuel, cuisine Haut de Gamme..

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	Llobregat, Empuriabrava
Sup. Construite	370 m^2
État	
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	540 m^2
Canal	Oui

1.950.000 €





