



Maison sur le canal avec amarrage 7m x 8m et garage à Empuriabrava

Si vous cherchez une maison dans une impasse tranquille, mais à seulement 2 minutes à pied des commerces et des services d'usage quotidien, vous l'avez trouvée.

Elle a une superficie de 108 mètres carrés répartis sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte, un WC, une terrasse semi-vitrée avec accès au jardin et aux amarres. En montant l'escalier, on trouve sur la gauche une chambre en mezzanine qui est actuellement utilisée comme dressing. Au niveau supérieur, il y a deux chambres en-suite, l'une avec une baignoire et un lavabo dans la même pièce, des toilettes privées séparées par une porte et un accès à une grande terrasse avec vue sur la mer, et une autre chambre en-suite avec une salle de bains privée séparée avec douche et un accès à une terrasse donnant sur la rue.

Pour garantir plus de confort, la maison est équipée d'un chauffage central au gaz. Elle est idéale pour un usage personnel ainsi que pour un investissement locatif, aussi bien pour des locations annuelles que pour des locations de vacances, venez la voir, c'est une opportunité unique !

Transaction	Vente
Type	Maison
Surface	108 m ²
Chambres	3
Salles de bains	3 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Amarrage	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	209

349.000 €



