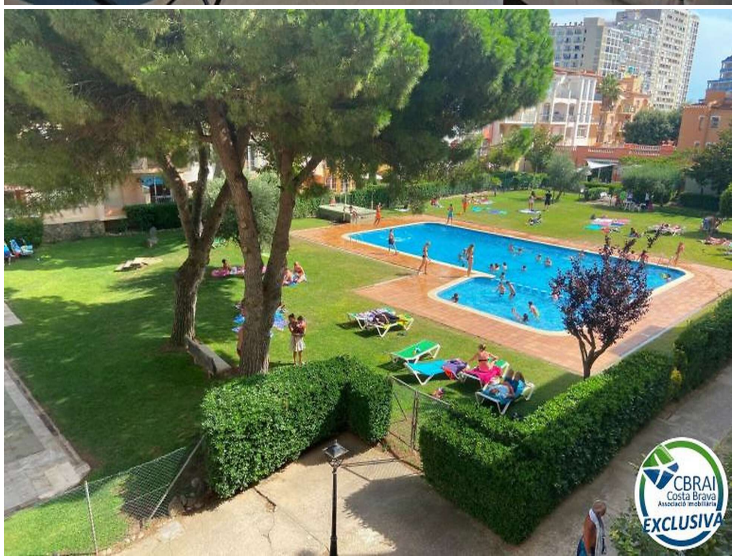


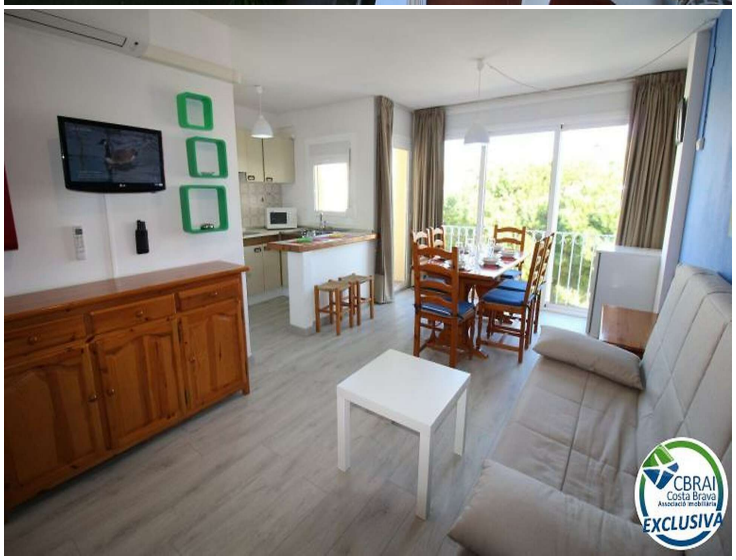


## GRAN RESERVA Appartement rénové de 2 chambres avec piscines et jardins communs

<p>Appartement rénové à vendre à Gran Reserva, Empuriabrava, l'un des complexes les plus recommandés à Empuriabrava. Très proche de tous commerces et de la plage. Il dispose de plusieurs piscines et jardins.</p><p>Cet appartement a une superficie de 51 m². Il se compose d'un grand salon-salle à manger avec kitchenette, de deux chambres avec placards, d'une salle de bain et d'une terrasse de 3m2 avec vue sur la piscine et les jardins.</p><p>Il est vendu meublé, est orienté au sud et dispose de la climatisation. Cet appartement dispose de HUTG et peut donc être utilisé comme location touristique.</p><p>Avec 23 km de chenaux navigables, le port de plaisance d´Empuriabrava est considéré comme le plus grand port de plaisance résidentiel d´Europe. La situation géographique et la météo contribuent également, entre autres, à être une référence dans la pratique du parachutisme et des sports nautiques.</p>

| | |
|---|---|
| Transaction | Vente |
| Type | Appartement |
| Surface | 51 $m^2$ |
| Chambres | 2 |
| Salles de bains | 1 salle de bains |
| Piscine | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Meublé | Oui |

145.000 €

CBRAI
Costa Brava
Associació Immobiliària
EXCLUSIVA

CBRAI
Costa Brava
Associació Immobiliària
EXCLUSIVA

CBRAI
Costa Brava
Associació Immobiliària
EXCLUSIVA

CBRAI
Costa Brava
Associació Immobiliària
EXCLUSIVA

CBRAI
Costa Brava
Associació Immobiliària
EXCLUSIVA