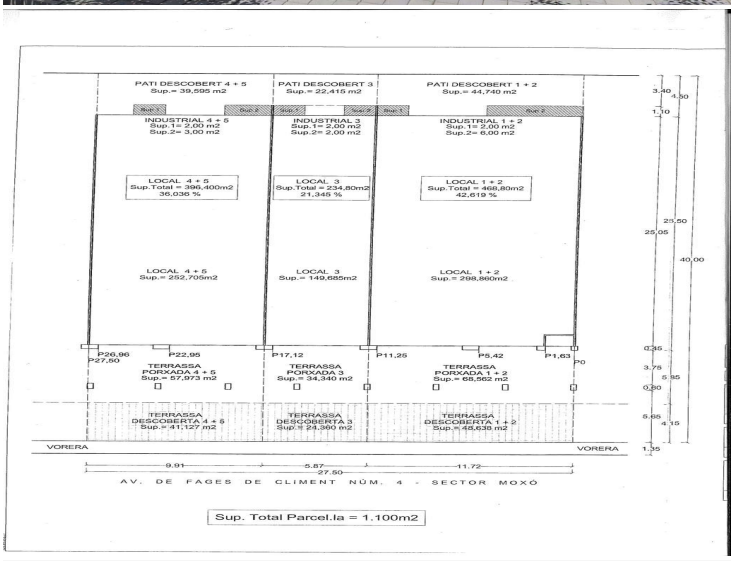


## A vendre des locaux commerciaux à Empuriabrava avec un grand potentiel

### Empuriabrava, locaux commerciaux avec possibilité de construire 2 niveaux supplémentaires pour le logement

Immeuble du rez-de-chaussée de l'Avinguda Fages à Climent d'Empuriabrava à usage commercial. Actuellement divisé en trois locaux, il pourrait être réuni pour un seul usage en plus d'une terrasse de 151 m2.

La propriété a une superficie de 1100 m2 et 805 m2 construites, répartis entre les trois locaux principaux à réformer, un espace limité destiné à l'accès futur aux étages des appartements, quelques entrepôts auxiliaires dans la cour arrière et un porche couvert sur la façade principale.

Avec un grand potentiel, selon les règlements d'urbanisme, il est possible de construire deux niveaux supplémentaires de 330 m2 chacun pour le logement sans faire de changements structurels ou de fondations. Le bâtiment a une structure en béton armé qui permet ces divisions (voir la parcelle voisine)
Avec projet, possibilité d'investissement.

| | |
|---|---|
| Transaction | Vente |
| Type | Local commercial |
| Surface | 805 $m^2$ |
| Terrain | 1.100 $m^2$ |

575.000 €

FIGUES DE CLIME

milk
TICKET
TICKET
TICKET