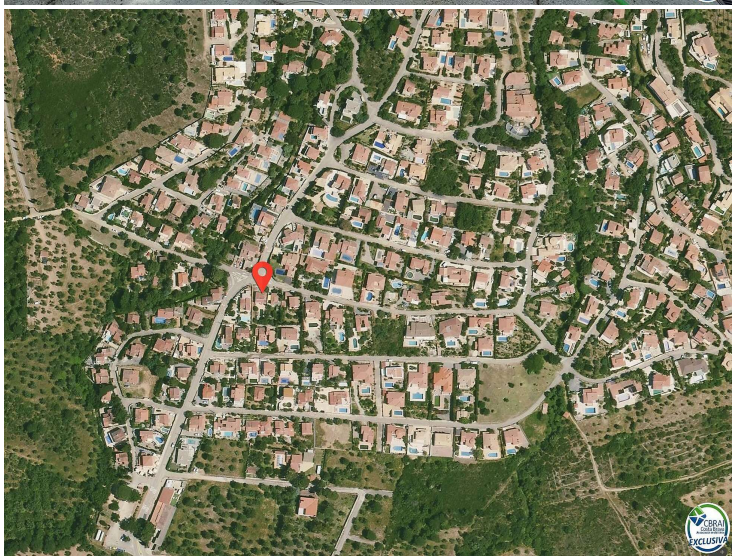

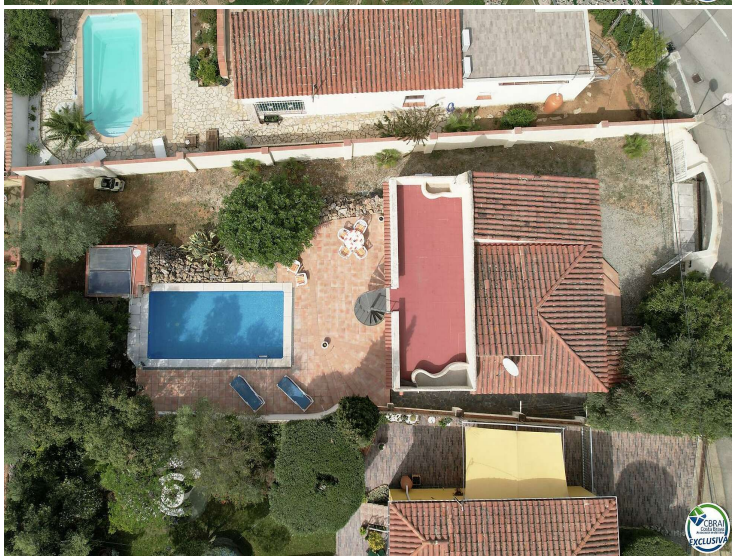

Villa rez-de-chaussée dans le quartier exclusif de Mas Fumats où vous pourrez passer des moments inoubliables en famille

Il est peut-être temps de changer parce que vous vous êtes en marre de vivre dans une grande ville pleine de circulation et de bruit ou parce qu'il fait très froid ou qu'il y a trop de jours gris tout au long de l'année.

Si vous êtes à la retraite ou si vous travaillez encore mais que vous pouvez vous permettre de le faire depuis chez vous, quel que soit le pays dans lequel vous vous trouvez, il est temps de commencer une nouvelle aventure dans ce petit paradis de la Costa Brava.

Avec des plages pour tous les goûts, du sable fin, sauvage, pour les chiens,...

Une grande variété de restaurants, magasins, supermarchés, activités infinies, excursions,...

Le moment est venu d'acheter cette villa et ses avantages :

• Un salon avec accès à une terrasse plein sud qui vous offrira lumière et soleil toute la journée
• Une cuisine ouverte avec tous les appareils nécessaires, même un lave-vaisselle !
• Deux chambres doubles avec placards intégrés.
• Une salle de bain complète avec douche.
• Il dispose d'un débarras à côté de la piscine d'environ 20m2 afin qu'ils puissent ranger leurs vélos et effets personnels.
• Chauffage au gaz de ville pour profiter d'une chaleur confortable lors des froides nuits d'hiver.
• Fenêtres en PVC
• Derrière la maison se trouve une petite buanderie d'environ 4m2

En plus de tout cela...

Si vous l'utilisez comme résidence secondaire, vous pouvez obtenir un bon revenu grâce à la location touristique puisque la maison possède le HUTG, qui est le numéro d' enregistrement nécessaire pour pouvoir la publier sur les portails de location.

Avez-vous des doutes? Comme par exemple:

Il a l'air conditionné ?
Oui, uniquement dans le salon.

Avez-vous une vue sur la mer ?
Oui, mais il faut monter un escalier en colimaçon jusqu'à la terrasse supérieure. En bas il n'y a pas de vue, c'est tout plain-pied, terrain clôturé ce qui offre une plus grande intimité.

Puis-je faire une offre ?
Je ne le recommande pas, c'est au prix du marché et à un moment où il y a peu d'offre et beaucoup de demande, si

Transaction	Vente
Type	Maison
Surface	80 m^2
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	22 m^2
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	409
Meublé	Oui

379.000 €