







Villa au canal et grand terrain à vendre sur Costa Brava, marina Empuriabrava

Élégante et moderne villa avec 25 m amarre proche mer

A-563 Empuriabrava
Située dans un lieu enchanteur , désservie par un canal cette villa somptueuse dispose d´une surface construite d´environ 330 m2 sur une parcelle de 875 m2.
L´atmosphère intérieure raffinée offre à ses hôtes de belles pièces de réception, 4 chambres type suite avec salles de bains intégrées, une cuisine ouverte sur le séjour salle à manger , un wc indépendant, une grande véranda de demi-saison , en annexe pièce polyvalente avec sa salle de bains. Vastes terrasses avec une belle piscine et jacuzzi. Deux garages doubles avec buanderie, partie technique , atelier complètent son comfort.

Belles prestations: cuisine avec électroménagers Haut de gamme, fenêtres doubles en aluminium, chauffage au fuel, pompe à chaleur et plaques solaires, aspiration centralisée, grande cheminée, stores électriques sur terrasse avec censeur vent. Se vend meublé avec un mobilier très élégant et de qualité.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	Norfeu, Empuriabrava
Sup. Construite	260 m^2
État	
Chambres	5
Salles de bains	5 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	70 m^2
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	875 m^2
Meublé	Oui
Canal	Oui

1.450.000 €

























