



## Incroyable Appartement en 1ere ligne de mer a Canyelles Rosas

Ce Fantastique Appartement se situe devant le sentier du littoral, en front de mer, avec une exposition Est Sud Est, dans une petite résidence de haut standing, sécurisée, avec ascenseur et parking. Unique en son genre, il a une superficie de 135m<sup>2</sup> intérieur et possède une vaste terrasse extérieure de 40m<sup>2</sup> avec une cuisine d'été face à la Méditerranée. Décliné en 4 chambres et 2 bains dont une en suite pour sa partie nocturne, il vous émerveillera quotidiennement avec son vaste séjour ensoleillé et sa cuisine ouverte orientée vers les pins, la mer, et surtout sans vis à vis aucun pour vivre en toute intimité. Sa situation en angle est hors du commun et vous pourrez descendre directement à la crique en contrebas avec un ascenseur qui vous mènera droit au paradis. Si l'expression "couler des jours heureux" n'était pas déjà inventée, il faudrait la créer spécifiquement pour cet écrin de bien-être, qui vous procurera une qualité de vie exceptionnelle dans un des secteurs les plus prisés de la baie de Rosas, si ce n'est le plus prisé. Ce bien de prestige vous tend les bras mais sans tarder, car nul doute qu'il trouvera très vite ses futurs heureux acquéreurs qui détiendront un appartement unique et exclusif. Vendu semi meublé, il est parfait pour y vivre à l'année ou pour obtenir un rapport locatif important, suivant ses objectifs et suivant sa philosophie. Visite guidée sur rendez-vous préalable 7 jours sur 7.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Canyelles
Surface	135 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains, 2 toilettes
Parking	Oui
Terrasse	40 m <sup>2</sup>
Terrain	135
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

649.000 €

