



## Villa avec un grand terrain et une vue magnifique sur le canal.

Cette villa dispose d'un grand terrain et d'une vue imprenable sur le port et le canal

A-1637 Empuriabrava

Cette villa est située à 5 min. du centre et a une superficie de 951 m<sup>2</sup>. L'amarrage est long de 30 mètres et est situé directement sur le grand canal. De là, vous pouvez rejoindre la mer en 10 minutes. La villa dispose de 4 chambres à coucher / une est une grande suite avec terrasse, il y a 3 salles de bains, la cuisine, la salle à manger et le salon convivial a une cheminée intégrée pour les soirées confortables. L'espace extérieur dispose d'une magnifique terrasse avec de l'espace pour la famille et les amis, un barbecue installé et une piscine de 10 x 6 mètres.

Chauffage, double vitrage, climatisation et grill tournant... il dispose de 2 entrées pour que vous puissiez garer votre bateau ou plusieurs véhicules. La vue sur le canal est un rêve.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	Requesens, Empuriabrava
Sup. Construite	232 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	20 m <sup>2</sup>
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	951 m <sup>2</sup>
Meublé	Oui
Canal	Oui

1.800.000 €







