



## Villa avec un grand terrain et une vue magnifique sur le canal.

Cette villa dispose d'un grand terrain et d'une vue imprenable sur le port et le canal

A-1637 Empuriabrava

Cette villa est située à 5 min. du centre et a une superficie de 951 m<sup>2</sup>. L'amarrage est long de 30 mètres et est situé directement sur le grand canal. De là, vous pouvez rejoindre la mer en 10 minutes. La villa dispose de 4 chambres à coucher / une est une grande suite avec terrasse, il y a 3 salles de bains, la cuisine, la salle à manger et le salon convivial a une cheminée intégrée pour les soirées confortables. L'espace extérieur dispose d'une magnifique terrasse avec de l'espace pour la famille et les amis, un barbecue installé et une piscine de 10 x 6 mètres. Chauffage, double vitrage, climatisation et grill tournant... il dispose de 2 entrées pour que vous puissiez garer votre bateau ou plusieurs véhicules. La vue sur le canal est un rêve.

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Transaction     | Vente              |
| Type            | Maison avec amarre |
| Surface         | 232 m <sup>2</sup> |
| Chambres        | 4                  |
| Salles de bains | 3 salles de bains  |
| Parking         | Oui                |
| Garage          | surface            |
| Buanderie       | Oui                |
| Débarras        | Oui                |
| Terrasse        | Oui                |
| Jardin          | Oui                |
| Piscine         | Oui                |
| Chauffage       | Oui                |
| Climatisation   | Oui                |
| Terrain         | 951 m <sup>2</sup> |
| Meublé          | Oui                |
| Canal           | Oui                |

1.800.000 €







