
bufetmedic


CONSULTES





Bâtiment en vente sur Empuriabrava

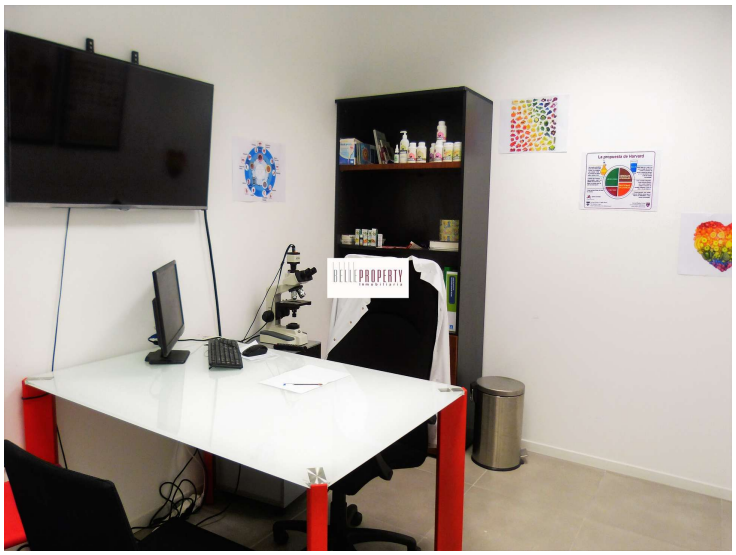
Bâtiment à vendre à Empuriabrava avec de nombreuses possibilités d'exploitation

A-1273 Empuriabrava
Bâtiment de 4 étages à vendre dans la marina d'Empuriabrava avec de nombreuses possibilités d'exploitation. Actuellement, la distribution est la suivante:
Rez-de-chaussée: Garage et centre médical composé de réception, 6 consultations, 1 salle de stockage et 3 salles de bains dont 1 adapté pour handicapés.
Au premier étage se trouve un appartement de 55 m2 entièrement équipé avec 1 chambre avec accès à une terrasse de 19 m2, une cuisine ouverte sur le salon avec de baies vitrées apportant beaucoup de lumière et une salle de bain complète. De l'autre côté, il y a une consultation, 1 réception, 1 salle de bains et une pièce vide.
Au deuxième étage, il y a, d'un côté, un local de 55 m2 avec salle de bains. De l'autre côté, il y a 2 locaux, une salle de bains et une pièce intermédiaire comme espace commun (pourrait servir de salle d'attente)
Au troisième étage se trouve un autre appartement de 45 m2 entièrement équipé avec 1 chambre avec accès à une terrasse de 9 m2, une cuisine ouverte sur le salon avec de grandes fenêtres donnant beaucoup de lumière et une salle de bain complète. De l'autre côté, il y a une consultation, 1 réception, 1 salle de bains et une pièce vide.
L'une des possibilités que ce bâtiment pourrait avoir serait un aparthôtel qui est déjà autorisée
Le bâtiment est équipé d'un ascenseur, de la climatisation, bonne qualité des matériaux de construction, la façade comporte des fenêtres en aluminium double vitrage teinté.
Le prix est pour le bâtiment dans l'état actuel. Il a un projet pour aparthotel et il peut être livré avec les travaux réalisés.

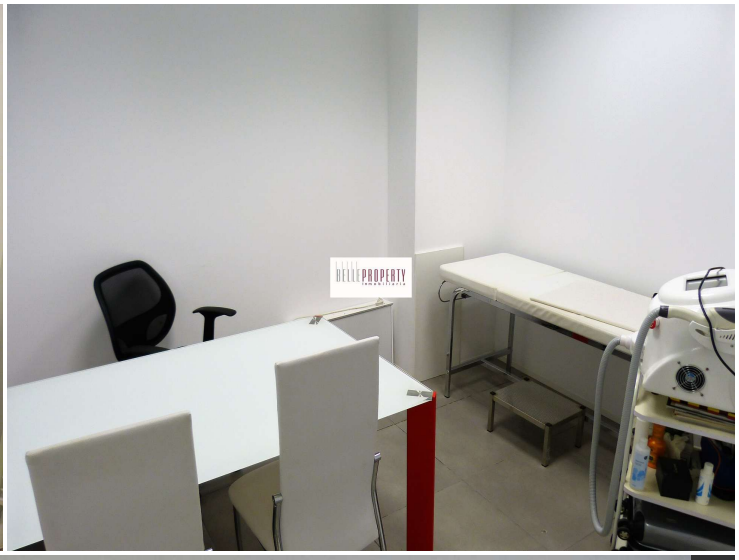
Transaction	Vente
Type	Édifice
Situation	Pla de Roses, Empuriabrava
Sup. Construite	520 m^2
État	

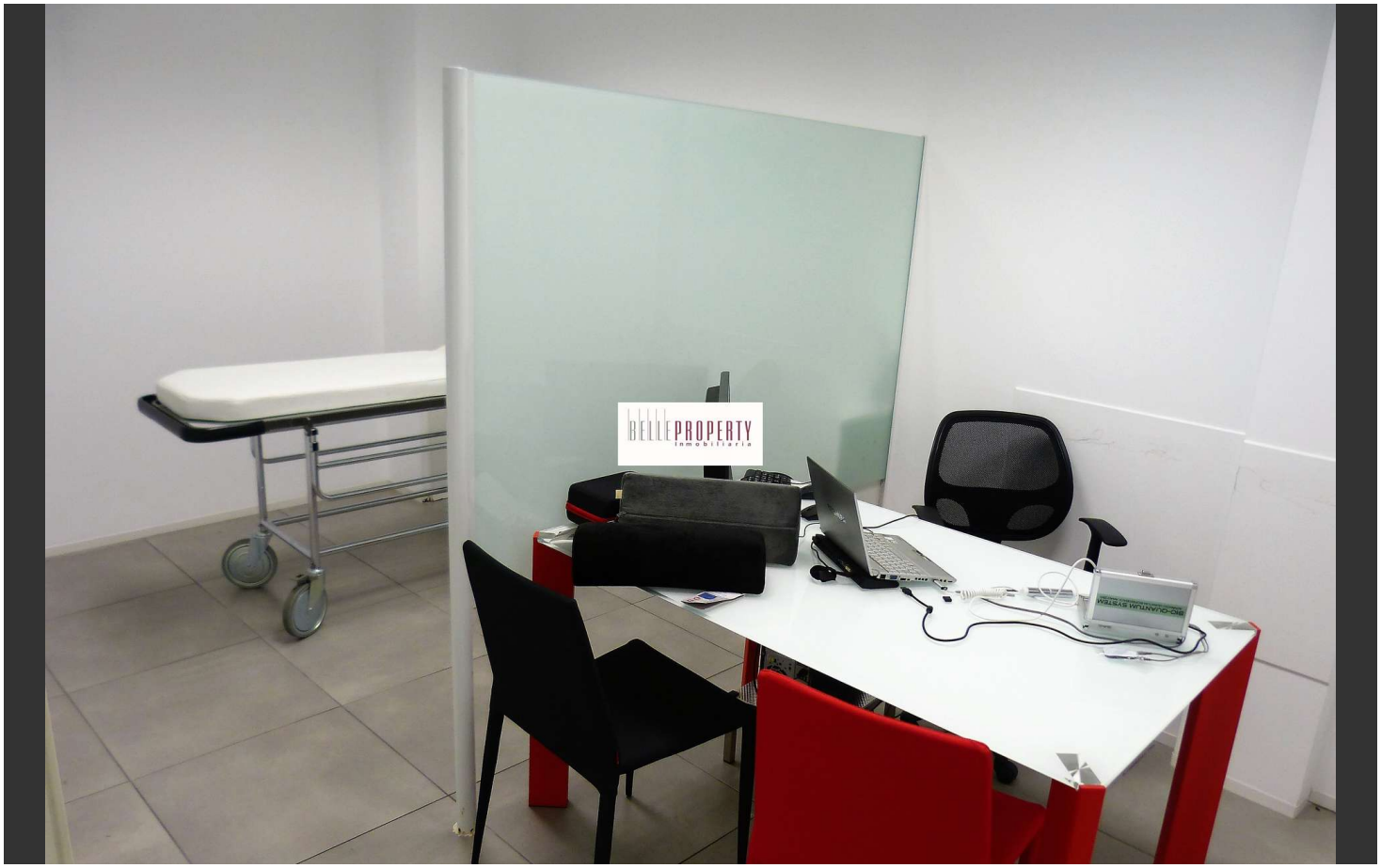
920.000 €














PRIVAT





