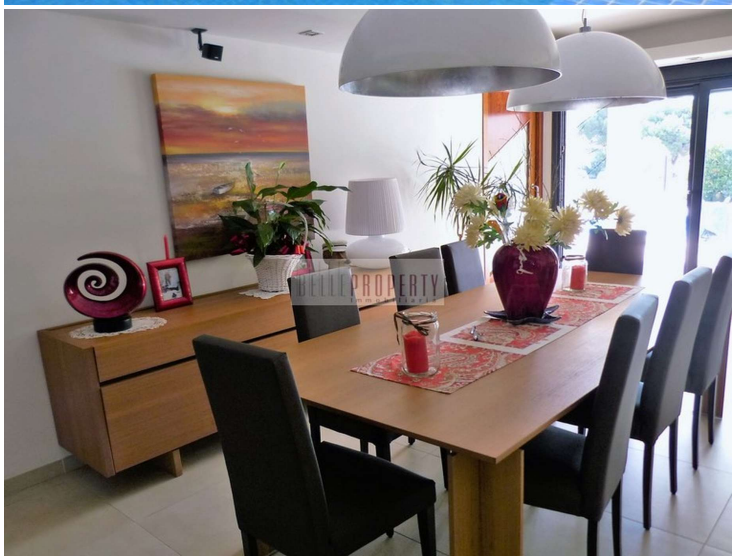
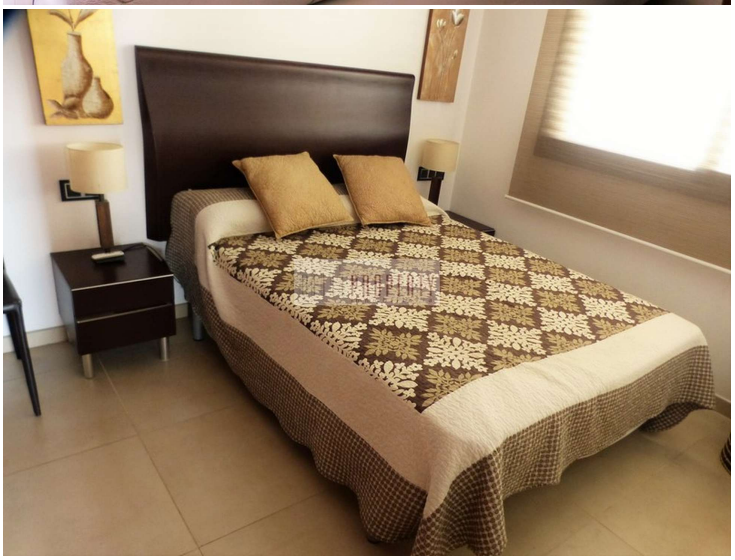








# Santa Margarita belle villa récemment rénovée avec amarrage 24m

## Villa de luxe avec un appartement, un grand garage pour 6 voitures et amarrage 24m

R-1007 Santa Margarita
Magnifique villa d'architecture contemporaine dans un cadre exceptionnel à Santa Margarita. Situé sur un canal large avec 24 mètres d´amarre  pour voilier, elle bénéficie de grands volumes avec de grandes baies vitrées donnant sur la piscine, le jardin méditerranéen et le canal.

La maison est répartie comme suit: le rez-de-chaussée dispose d'un grand salon avec cheminée, grande cuisine entièrement équipée avec accès à la terrasse, un bureau, une salle de bain d'hôtes et deux chambres, une suite avec salle de bain et dressing. L'escalier en verre mène à l'étage supérieur où il y a deux chambres, dont une avec accès direct à une grande terrasse offrant une vue sur  la piscine orientée plein sud et sur un beau jardin, un salon spacieux et lumineux, cuisine ouverte et une buanderie.

Elle dispose d´un espace buanderie et stockage, un espace de stationnement sur le terrain et un garage pour 6 voitures.

Prestations contemporaines: volets roulants électriques, arrosage automatique, piscine avec volet roulant ,  éclairage avec led, climatisation reversible avec conduit d´air chaud et froid,  matériaux de haute qualité, cheminée moderne.

| | |
|---|---|
| Transaction | Vente |
| Type | Maison avec amarre |
| Situation | Cap de la Gola, Roses |
| Sup. Construite | 402 $m^2$ |
| État | |
| Chambres | 5 |
| Salles de bains | 3 salles de bains |
| Garage | Oui |
| Débarras | Oui |
| Terrasse | 50 $m^2$ |
| Jardin | Oui |
| Piscine | Oui |
| Chauffage | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Terrain | 760 $m^2$ |
| Ascenseur | Oui |
| Meublé | Oui |

1.950.000 €



