







Apartament just 100 meters from Santa Margarita Beach.

Brand new, just 100m from the beach! 2-bedroom, 2-bathroom apartment with garage and storage room.
Description:
Are you looking for an immaculate property by the sea? For sale: a fantastic, completely brand-new apartment located just 100 meters from Santa Margarita Beach in Roses. A perfect opportunity for those seeking a new home—no hassles, no renovations needed.
The property stands out for its functional layout and excellent finishes:
• 2 comfortable, light-filled bedrooms.
• 2 modern, full bathrooms.
• Open-plan kitchen fully equipped with new appliances.
• Unfurnished: perfect for decorating exactly to your taste.
The price (€392,000) includes a complete package of amenities: a parking space, an enclosed garage, and a practical private storage room (ideal for storing bicycles and beach gear).
Its strategic location allows you to walk to the beach, the seafront promenade, and all the local services and restaurants. An unbeatable investment for enjoying the Costa Brava.
Contact us and be the first to visit!

Es wird darauf hingewiesen, dass der Eigentümer nicht als „Großeigentümer" (im Sinne der gesetzlichen Definition eines „gran tenedor") gilt. Gemäß Artikel 20.1 des konsolidierten Textes des spanischen Gesetzes zum Schutz von Verbrauchern und Nutzern (TRLGDCU) sind im Kaufpreis der Immobilie weder Steuern noch sonstige Abgaben enthalten; diese sind vom Käufer zu tragen. Der Erwerb unterliegt der Grunderwerbsteuer (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales – ITP) oder – je nach Fall – der Mehrwertsteuer (IVA) sowie der Stempelsteuer (Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados – AJD) gemäß den jeweils geltenden Steuersätzen. Hinzu kommen die Notarkosten sowie die Gebühren für die Eintragung in das Grundbuch (gemäß den jeweils gültigen Gebührenordnungen).

Für den Käufer fallen keine Maklergebühren an. Sollte die administrative Abwicklung des Vorgangs einem Vertreter übertragen werden, sind die diesbezüglichen finanziellen Bedingungen gesondert zu vereinbaren.

Transaction	Sale
Category	Apartment
Work category	New construction
Situation	Calle Roca Negra, Roses
Built area	60 m^2
Useful area	55 m^2
Condition	
Rooms	2
Bathrooms	2 bathrooms
Parking	Yes
Garage	Yes
Utility room/area	Yes
Air conditioning	Yes

382.000 €



















