

# PROMOCIÓN

Calle PEDRAFORCA de ROSES



**ANTEPROYECTO**  
PROMOCIÓN DE 4 PISOS



## TERRENO MAS MATAS

**Situación:**  
Calle PEDRAFORCA de la URBANIZACIÓN MAS MATAS de  
Roses.  
Cerca del Centro del pueblo y de los Centros Comerciales.

**SUPERFICIES:** 148 m<sup>2</sup> (Fachada 8 m x Fondo 18,50 m)

**EDIFICABILIDAD:** Planta Baja + 3 PL

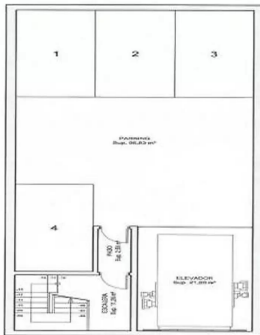
**SUBTERRANEO:** Con Elevador y Capacidad para 4 PARKINGS

**PLANTA BAJA:** Sup.Construida 62.16 m<sup>2</sup>

**1º PLANTA:** Sup.Construida 92.48 m<sup>2</sup>

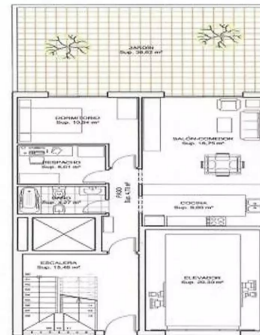
**2º PLANTA:** Sup.Construida 92.48 m<sup>2</sup>

**3º PLANTA:** Sup.Construida 118.87 m<sup>2</sup>



SUPERFICIES UTILES PLANTA SÓTANO	
ESTANCIAS	m <sup>2</sup>
ESCALERA	11,20
PASO	2,56
PARKINGS	88,83
ELEVADOR	21,06
TOTAL	133,65
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 148,74 m <sup>2</sup>	

**PLANTA SÓTANO**  
E: 1/100



SUPERFICIES UTILES PLANTA BAJA	
ESTANCIAS	m <sup>2</sup>
PASO	4,75
COCINA	8,00
BANIO	4,27
DESPACHO	6,03
DORMITORIO	10,94
SALON-COMEDOR	18,75
TOTAL	53,74
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 62,16 m <sup>2</sup>	

**PLANTA BAJA**  
E: 1/100



## Builders special offer! 4 apartments building with building plans.

&lt;p&gt;We propose you that land to build in the Mas Matas district in Roses. Possibility to build 4 apartments more underground.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Impact per apartment of € 35

000.&lt;p&gt;&lt;p&gt;Attention promoters!

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Request more information!&lt;p&gt;

Transaction Sale  
Category Plot  
Land 148

140.000 €



