







Ground in Puig Rom

Land with unbeatable views of Roses, Costa Brava.
There is an approved preliminary project for a 1 and 2-story house based on the surface chart.
The constructed area of the plot in Roses is 115 m2 of housing, 18.50 m2 of porch and 42 m2 of garage, with a total constructed area of 175.50 M2.
The details of the structure, type of slab, envelope system and interior walls, façade, interior walls, type of roof, coatings, façade finish, interior finishes, type of plaster, exterior flooring will be able to have quality memory information. printed reinforced concrete in road traffic areas, interior flooring, with porcelain stoneware, interior carpentry details, exterior carpentry. The detail of a very spacious kitchen with custom furniture, installations, bathrooms, electrical installation, air conditioning installation, ACS solar installation, ventilation installation, TV installation, and intercom installation. 7x3 pool, with a good perimeter crown with natural stone and the fencing of the plot in Roses.
Have a plot in Roses, with a great attractive price-quality ratio.

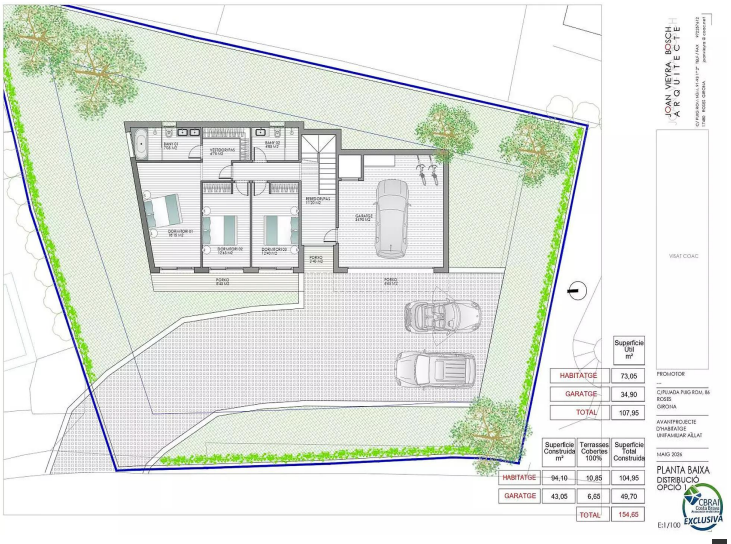
Transaction	Sale
Category	Plot
Work category	New construction
Situation	Calle Pujada al Puig Rom, Roses
Condition	

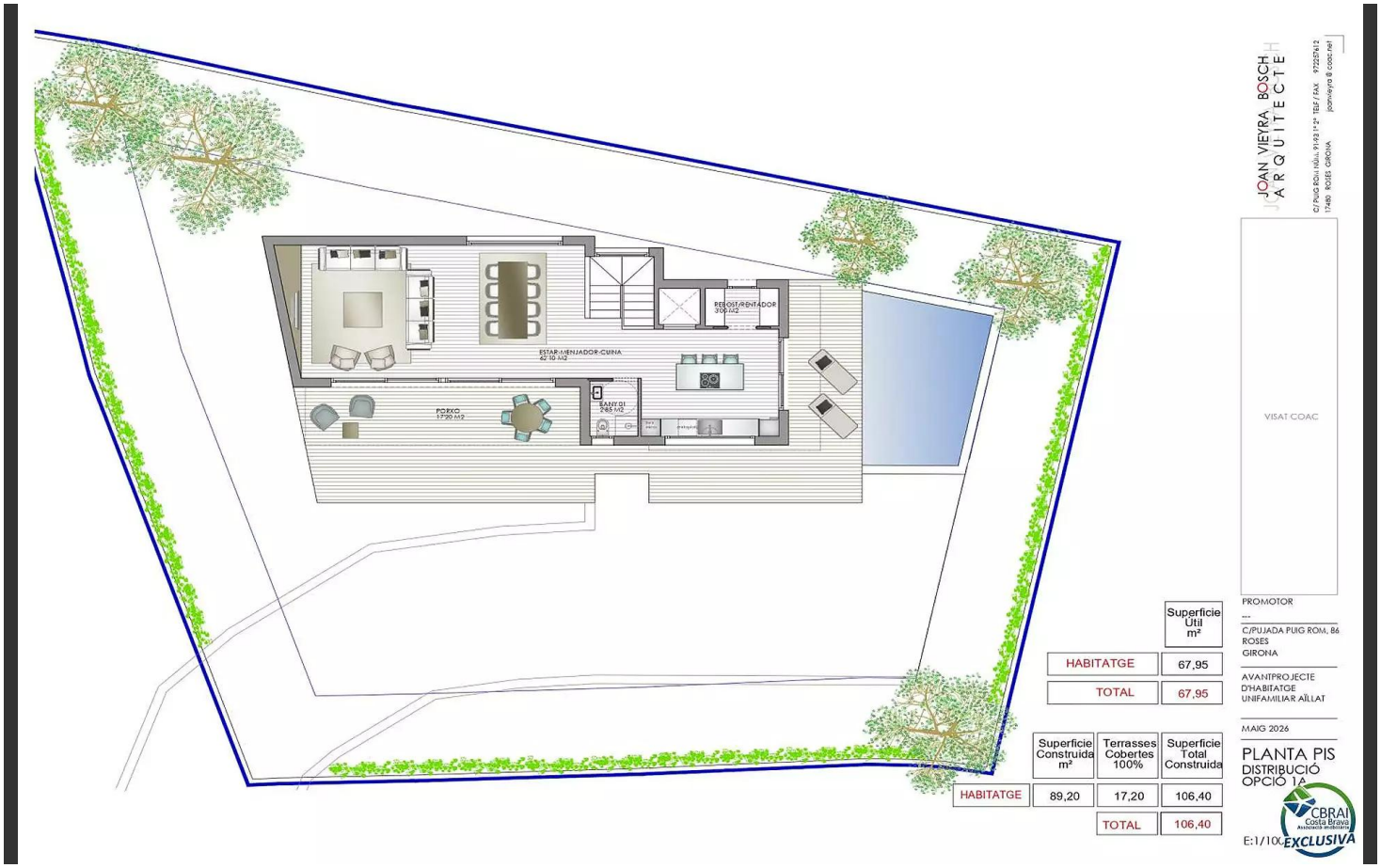
276.000 €

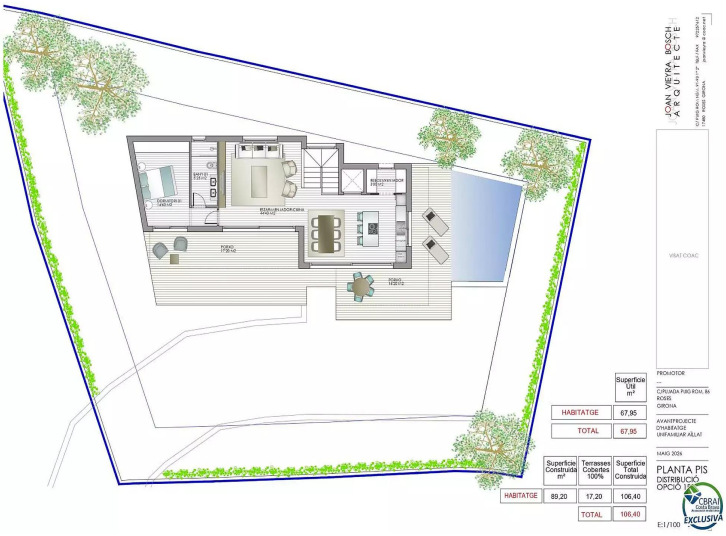


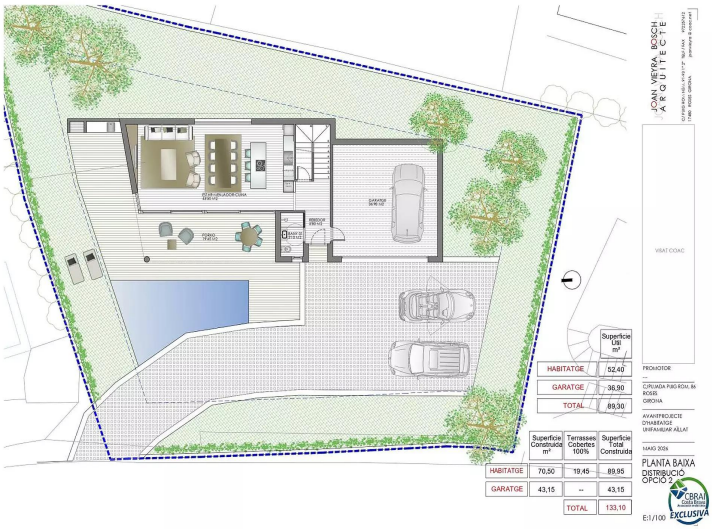


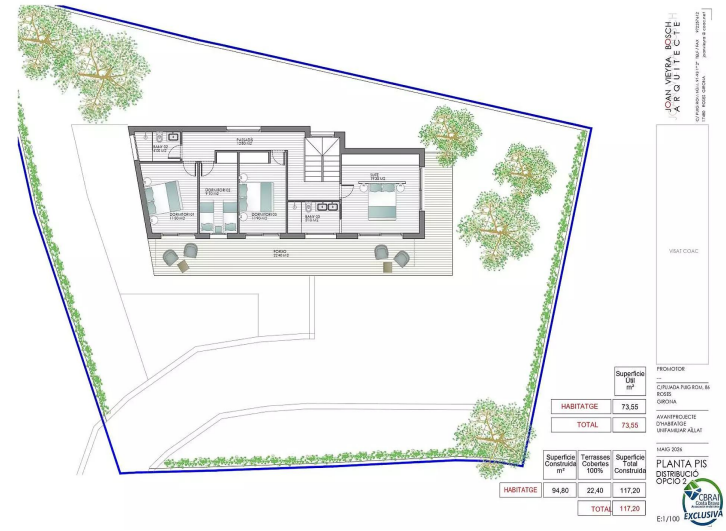



JOAN VIEYRA BOSCH
ARQUITECTE
Superfície Útil m²
HABITATGE 73,05
GARATGE 34,90
TOTAL 107,95
Superfície Construida m²
Terrasses Cobertes 100%
Superfície Total Construida
HABITATGE 94,10 10,85 104,95
GARATGE 43,05 6,65 49,70
TOTAL 154,65
PROMOTOR
C/PUJADA PUIG ROM, 84
ROSES
GIRONA
AVANTPROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
MAIG 2026
PLANTA BAIXA
DISTRIBUCIÓ
OPCIÓ 1A
E:1/100
CBRAI Costa Brava
EXCLUSIVA


JOAN VIEYRA BOSCH
ARQUITECTE
C/ PUIG ROM i NÚM. 9 1-93 1ª 2ª TEF / FAX 972259412
17480 ROSES GIRONA
joanvieyra @ coac.net
ESTAR-MENJADOR-CUINA
62,10 M2
PORXO
17,20 M2
BANY 01
2,65 M2
VISAT COAC
PROMOTOR
C/PUJADA PUIG ROM, 84
ROSES
GIRONA
AVANTPROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
MAIG 2026
PLANTA PIS
DISTRIBUCIÓ
OPCIÓ 1A
E:1/100
Superfície Útil m²
HABITATGE 67,95
TOTAL 67,95
Superfície Construida m²
Terrasses Cobertes 100%
Superfície Total Construida
HABITATGE 89,20 17,20 106,40
TOTAL 106,40
CBRAI Costa Brava
EXCLUSIVA


JOAN VIEYRA BOSCH
ARQUITECTE
Superfície Útil m²
HABITATGE 67,95
TOTAL 67,95
Superfície Construïda m² | Terrasses Cobertes 100% | Superfície Total Construïda
HABITATGE 89,20 | 17,20 | 106,40
TOTAL 106,40
MAIG 2024
PLANTA PIS
DISTRIBUCIÓ OPCIÓ 2
E:1/100
EXCLUSIVA


JOAN VIEYRA BOSCH
ARQUITECTE
Superfície Útil m²
HABITATGE 52,40
GARATGE 36,90
TOTAL 89,30
Superfície Construïda m² | Terrasses Cobertes 100% | Superfície Total Construïda
HABITATGE 70,50 | 19,45 | 89,95
GARATGE 43,15 | -- | 43,15
TOTAL 133,10
MAIG 2024
PLANTA BAIXA
DISTRIBUCIÓ OPCIÓ 2
E:1/100
EXCLUSIVA


JOAN VIEYRA BOSCH
ARQUITECTE
Superfície Útil m²
HABITATGE 73,55
TOTAL 73,55
Superfície Construïda m² | Terrasses Cobertes 100% | Superfície Total Construïda
HABITATGE 94,80 | 22,40 | 117,20
TOTAL 117,20
MAIG 2024
PLANTA PIS
DISTRIBUCIÓ OPCIÓ 2
E:1/100
EXCLUSIVA