







GRAN RESERVA Apartment mit touristischer Vermietungslizenz in Meeresnähe, Gemeinschaftspools und Gartenanlagen

<p>Wohnung zum Verkauf in Gran Reserva – Empuriabrava</p><p>
</p><p>Eine tolle Gelegenheit, das Mittelmeer zu genießen oder in eine der attraktivsten Gegenden der Costa Brava zu investieren!</p><p>
</p><p>Diese Wohnung befindet sich in Gran Reserva, einer der bekanntesten und beliebtesten Wohnanlagen von Empuriabrava. Sie überzeugt durch ihre hervorragende Lage, nur 200 Meter vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu sämtlichen Geschäften und Dienstleistungen.</p><p>
</p><p>Die Anlage verfügt über gepflegte Gartenbereiche und mehrere Gemeinschaftspools, die dazu einladen, das angenehme Klima und den mediterranen Lebensstil zu genießen.</p><p>
</p><p>Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 39 m² und besteht aus einem gemütlichen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Zugang zur Terrasse, einem Schlafzimmer mit Einbauschrank sowie einem Badezimmer. Dank der Südostausrichtung ist die Wohnung angenehm hell.</p><p>
</p><p>Die Wohnung wird möbliert verkauft und verfügt über eine touristische Vermietungslizenz – ein zusätzlicher Vorteil für alle, die eine Immobilie mit Potenzial für Ferienvermietung suchen.</p><p>
</p><p>Wichtiger Hinweis: Für diese Wohnung besteht derzeit ein touristischer Bewirtschaftungsvertrag, in den der Käufer für die Saison 2027 verpflichtend eintreten muss.</p><p>
</p><p>Eine attraktive Immobilie in strandnaher Lage mit den Annehmlichkeiten einer Ferienanlage – ideal, um Empuriabrava und die Costa Brava zu genießen.</p>

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle CAMÍ DE LES FLORS, Empuriabrava
Wohnfläche	39 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Möbliert	Ja

145.000 €



















