







Spektakuläre Wohnung mit Tourismuslizenz und Kanalblick in Santa Margarita, Roses!

Suchen Sie das perfekte Stranddomizil oder eine hervorragende Investitionsmöglichkeit? Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne Wohnung in der gefragten Gegend von Santa Margarita (Roses), nur wenige Meter vom Strand und dem Zentrum entfernt, direkt gegenüber dem Hotel San Marc.

Hauptmerkmale:

Top-Lage: Gebäude mit Aufzug, ganz in der Nähe von Strand, Geschäften und Zentrum.

Aussicht: Herrlicher Blick auf den Kanal und unglaubliche Sonnenuntergänge.

Aufteilung: Im 2. Stock gelegen. Sie verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer, eine ausgestattete Küche, ein Badezimmer und ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken.

Terrassen: Doppelter, verglaster Balkon/Terrasse, ideal um das ganze Jahr über genutzt zu werden.

Ausstattung: Komplett möbliert und geschmackvoll eingerichtet zu verkaufen, bezugsfertig. Ausgestattet mit reversibler Klimaanlage.

Gemeinschafts-Extras: Äußere Gemeinschaftsparkplätze und Gemeinschaftsliegeplätze.

Optional: Ein Bootsliegeplatz direkt unter dem Gebäude ist für nur 400 € pro Jahr verfügbar.

Hohe Rentabilität: Verfügt über eine Tourismuslizenz, was eine exzellente Rendite für die Ferienvermietung oder ein tolles Zuhause garantiert.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida DE LA BOCANA, Roses
Wohnfläche	47 m^2
Zustand	Wiederhergestellt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

199.000 €



















