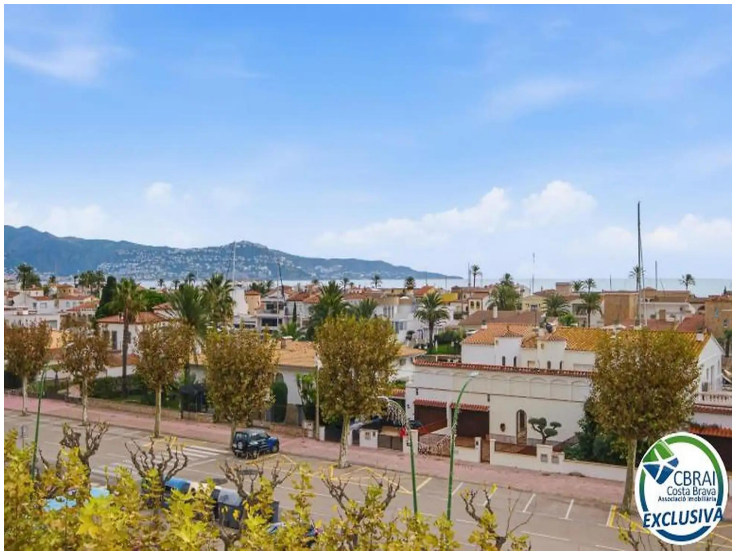








ROYAL MARINE Penthouse mit Meerblick, Terrasse und Touristenlizenz in Empuriabrava

<p>Penthouse mit Meerblick, Terrasse und Touristenlizenz in Empuriabrava</p><p>
</p><p>Entdecken Sie dieses charmante Penthouse mit 48 m² bebauter Fläche, gelegen im dritten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, nur 400 Meter vom Strand von Empuriabrava entfernt. Eine Immobilie, die drei große Vorzüge vereint: Meerblick, Südausrichtung und eine privilegierte Lage im Zentrum – ideal, um den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen.</p><p>
</p><p>Die Wohnung verfügt über eine praktische und funktionale Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer und bietet ein gemütliches und komfortables Ambiente sowohl für Urlaubstage als auch für längere Aufenthalte.</p><p>
</p><p>Eines der besonderen Highlights ist die schöne Terrasse, der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen, sich im Freien zu entspannen und den Meerblick zu bewundern. Dank der Südausrichtung profitiert die Wohnung während eines Großteils des Tages von hervorragendem Tageslichteinfall.</p><p>
</p><p>Für maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit ist die Immobilie mit einer reversiblen Klimaanlage mit Wärmepumpenfunktion ausgestattet, die sowohl in den Sommermonaten als auch im Winter für ein angenehmes Raumklima sorgt.</p><p>
</p><p>Auch die Lage ist einer ihrer großen Pluspunkte. Mitten im Zentrum von Empuriabrava und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, befinden sich Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und sämtliche Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. So können Sie Ihren Urlaub ganz entspannt genießen, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein.</p><p>
</p><p>Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine gültige Touristenlizenz, ein zusätzlicher Mehrwert, der sie zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit macht. Sie kann für die Ferienvermietung genutzt werden und bietet somit attraktives Renditepotenzial, insbesondere während der nachfragestarken Urlaubssaisonen.</p><p>
</p><p>Eine Immobilie, die Lage, Sonne, Meerblick und Renditepotenzial vereint. Ideal sowohl für alle, die sich einen eigenen Rückzugsort am Mittelmeer wünschen, als auch für Investoren, die eine attraktive Immobilienanlage an einem der schönsten Orte der Costa Brava suchen.</p><p>
</p><p>Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Penthouses mit Meerblick, Terrasse und Touristenlizenz in Empuriabrava sind eine besonders attraktive Kombination. Kontaktieren Sie uns und entdecken Sie persönlich alles, was diese Immobilie zu bieten hat.</p>

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida FAGES DE CLIMENT, Empuriabrava
Wohnfläche	48 m^2
Nutzfläche	38 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

155.000 €











