







Bebaubare Garage mitten im Zentrum von Roses: Bauen Sie Ihr eigenes Stadthaus

Gelegenheit mitten im Zentrum von Roses! Garage mit der Möglichkeit, ein Stadthaus zu errichten

Träumen Sie von einem Stadthaus im Herzen von Roses, das ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen gestaltet ist? Dies ist die ideale Gelegenheit!

Wir präsentieren Ihnen eine attraktive Immobilie im Zentrum von Roses – eine erstklassige Lage für alle, die den Komfort des Lebens in der Innenstadt schätzen, mit sämtlichen Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten und mediterranem Flair in unmittelbarer Nähe.

Aktuell besteht das Objekt aus einer geschlossenen Garage mit direktem Zugang von der Straße. Es bietet die Möglichkeit, darüber Wohnraum zu schaffen und so ein charmantes Stadthaus zu realisieren.

Das bauliche Potenzial erlaubt ein maßgeschneidertes Projekt: Nutzen Sie den Raum für ein mehrstöckiges Wohnhaus mit hellen Räumen, Balkonen und einer funktionalen Raumaufteilung, die genau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Ob ein Haus im mediterranen Stil mit weißer Fassade und traditionellen Elementen, ein rustikales Ambiente voller Charme oder eine moderne, minimalistische Architektur – Sie haben die freie Wahl.

Eine Chance, Ihr eigenes Zuhause von Grund auf neu zu gestalten – in einem der praktischsten Viertel von Roses.

Zudem ist die Immobilie besonders attraktiv für Investoren, die ein Immobilienprojekt mit Entwicklungspotenzial im Stadtzentrum suchen.

Die Bebauung muss gemäß den geltenden städtebaulichen Vorschriften erfolgen, basierend auf einem entsprechenden technischen Projekt und nach Einholung der erforderlichen behördlichen Genehmigungen.

Sie erwerben nicht einfach nur eine Garage, sondern die Möglichkeit, das Haus Ihrer Träume mitten im Zentrum von Roses zu errichten.

Bei den Bildern handelt es sich um virtuelle Simulationen, die mögliche Ausstattungs- und Gestaltungsvarianten für das zukünftige Wohnhaus veranschaulichen.

Kontaktieren Sie uns, um das volle Potenzial dieser Immobilie zu entdecken und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Transaktion	Verkauf
Typ	Grundstück
Gemeinde	Travesía De L'Example, Roses
Zustand	Zur Wiederherstellung

75.000 €

