







Haus mit Garten und Möglichkeit Liegeplatz

In gefragter und ruhiger Lage, hübsches Haus an privatem Hafen mit der Möglichkeit, zusätzlich einen herrlichen Liegeplatz von 12m x 4m für nur 40.000 € zu erwerben.
Der Liegeplatz befindet sich vor den Brücken, was von Segelliebhabern sehr geschätzt wird.
Das Haus besteht aus einem Eingangsbereich mit großer offener Küche, einem großen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer angenehmen sonnigen Terrasse.
Der schöne Garten öffnet sich zum kleinen Privathafen.
Im Obergeschoss finden Sie zwei große komfortable Schlafzimmer und ein großes helles Badezimmer.
Im Obergeschoss befindet sich außerdem ein geräumiges Büro und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf den Kanal.
Das Haus bietet allen Komfort mit seiner reversiblen Klimaanlage und einem Kamin.
Es verfügt außerdem über einen privaten und geschlossenen Parkplatz davor.
Ideal um das ganze Jahr über zu wohnen oder um schöne Ferien zu verbringen.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Carrer Port Argonautes, Empuriabrava
Wohnfläche	97 m^2
Nutzfläche	90 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	131 m^2

490.000 €





























