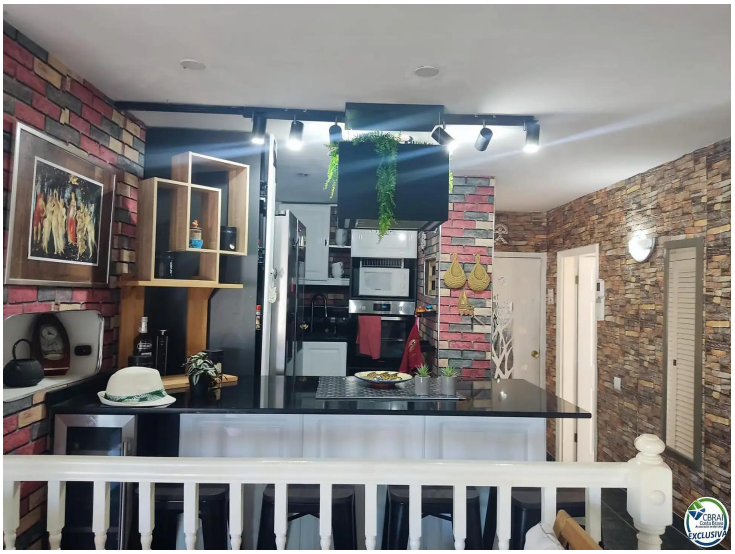








Spektakuläres Apartment mit zwei Liegeplätzen für Segelboote in Roses.

Gelegenheit zum Erwerb zweier miteinander verbundener Einheiten, die ein helles Apartment mit drei Terrassen und Blick auf den Kanal bilden.
Es verfügt über eine geräumige, moderne Küche mit Wohn- und Essbereich sowie eine großzügige Suite mit einem spektakulären Badezimmer, ausgestattet mit Hamam und Sauna.
Dieses moderne Apartment bietet höchsten Komfort: Es ist mit elektrischen Rollläden, Doppelverglasung, Aluminiumfensterelementen sowie einer zentralen Wärme- und Kältepumpe (Klimaanlage/Heizung) ausgestattet.
Im Preis inbegriffen sind zwei Liegeplätze für Segelboote sowie zwei Abstellräume in den Gemeinschaftsbereichen.
Es besteht die Möglichkeit, ein weiteres Doppelschlafzimmer mit dazugehöriger Terrasse einzurichten.
Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin.
Steuern (ITP), Notar- und Grundbuchkosten sind nicht im Preis enthalten.
Gemäß dem Gesetz 3/2017 vom 13. Februar zum Zivilgesetzbuch von Katalonien, welches die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Kauf und Verkauf von Wohnimmobilien regelt, wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis keine transaktionsbedingten Kosten enthält. Dazu gehören Notarkosten, Grundbuchgebühren, anfallende Steuern (ITP oder MwSt. zzgl. AJD) sowie weitere mit dem Kauf verbundene Kosten.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer Cala Fonda, Roses
Wohnfläche	132 m^2
Nutzfläche	90 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer
Abstellraum	Ja
Terrasse	25 m^2
Anlegesteg	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

295.000 €



















