







GRAN RESERVA Modernes, renoviertes Apartment mit Pools und großzügigen Gemeinschaftsgärten

<p>Modernes, renoviertes Apartment in Gran Reserva, Empuriabrava, nur 200 Meter vom Strand entfernt, zu verka ufen.</p><p>
</p><p>Entdeck en Sie dieses attraktive, renovierte Apartment in Gran Reserva, einer der beliebtesten Wohnanlagen in Empuriabrava. Es eignet sich ideal sowohl für erholsame Urlaubstage am Meer als auch als Investition in eine Immobilie mit touristischem Vermietungspotenzial.</p&gt ;<p>
</p><p>Dank der hervorragenden Lage, nur wenige Schritte von den Geschäften und unweit des Strandes entfernt, können Sie den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen. Darüber hinaus verfügt die Anlage über mehrere Swimmingpools und großzügige Gemeinschaftsgärten, die zum Entspannen und Genießen der sonnigen Tage einladen.</p><p>
</p><p>Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 49,25 m² und überzeugt durch eine funktionale und gemütliche Raumaufteilung. Sie verfügt über ein helles Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche sowie eine schöne Terrasse mit Blick auf die Swimmingpools und die Gemeinschaftsgärten – der ideale Ort, um an der frischen Luft zu entspannen.</p><p>
</p><p> Das Apartment wird möbliert und bezugsfertig verkauft. Die Südostausrichtung sorgt für viel natürliches Licht, während die Klimaanlage ganzjährigen Wohnkomfort gewährleistet.& lt;/p><p>
</p><p>Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine touristische Vermietungslizenz (HUTG). Dies ist besonders interessant für alle, die einen Zweitwohnsitz suchen und die Möglichkeit nutzen möchten, durch Ferienvermietung Einnahmen zu erzielen, stets im Einklang mit den geltenden Vorschriften.</p><p>
</p><p> Eine hervorragende Gelegenheit, Empuriabrava zu genießen, einen eigenen Rückzugsort am Meer zu besitzen oder in eine Immobilie mit touristischem Vermietungspotenzial zu investieren.</p><p>Important: Aquest apartament està subjecte a un contracte d'explotació turística que haurà de ser subrogat aquesta temporada 2027.</p>

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle GRAN RESERVA, Empuriabrava
Wohnfläche	49 m^2
Zustand	Wiederhergestellt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

185.000 €



















