







Haus zum Verkauf in Espolla

Wir freuen uns, Ihnen diese einzigartige zweigeschossige Immobilie vorstellen zu dürfen – ein Haus mit ganz eigenem Charakter, das traditionelle Elemente, großzügige Räume und schöne Außenbereiche miteinander verbindet. Die hohen Gewölbedecken mit freiliegenden Holzbalken, die Terrakottaböden, die Steinwände und die Holztüren verleihen dem Haus eine warme Atmosphäre und bewahren seinen ursprünglichen Charme.

Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige, offen gestaltete Küche mit Kamin – ein gemütlicher und funktionaler Raum, ideal für den Alltag. Auf dieser Etage gibt es außerdem ein komplettes Badezimmer sowie ein Doppelschlafzimmer, das je nach Bedarf als Wohnzimmer, Büro oder vielseitig nutzbarer Raum eingerichtet werden kann.

Das Obergeschoss zeichnet sich durch seine Großzügigkeit und offene Gestaltung aus. Hier befinden sich ein geräumiger Wohn- und Arbeitsbereich mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie ein weiteres Doppelschlafzimmer.

Das Haus verfügt über eine Erdgasheizung, die in den kälteren Monaten für angenehmen Wohnkomfort sorgt. Die Immobilie wurde 1992 umfassend renoviert, wobei ihr ursprünglicher Charakter respektiert und die traditionellen architektonischen Elemente bewahrt wurden, die dem Haus seine Persönlichkeit und seinen besonderen Charme verleihen.

Einer der größten Vorzüge dieser Immobilie ist ihr Außenbereich: Den Bewohnern steht ein herrlicher Gemeinschaftsgarten von etwa 400 m² zur Verfügung, der sorgfältig gepflegt wird und von viel Grün umgeben ist. Ein idealer Ort zum Entspannen, um die frische Luft zu genießen oder schöne Momente mit Familie und Freunden zu verbringen.

Die Gemeinschaft verfügt außerdem über einen Mehrzweckraum, der sich für Versammlungen, Feiern oder verschiedene Aktivitäten eignet, sowie über einen gemeinschaftlichen Waschbereich.

Eine einzigartige Immobilie voller Charme und Geschichte, mit großzügigen Räumen, wie man sie in herkömmlichen Wohnhäusern nur selten findet. Ideal für alle, die Platz, Charakter und eine ruhige Wohnlage suchen.

Nebenkosten:

Gemeinschaftskosten: 102,75 € pro Monat
Grundsteuer (IBI): 324 € pro Jahr

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Plaza CARME, Espolla
Wohnfläche	145 m^2
Nutzfläche	115 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Waschbereich	Ja
Heizung	Ja
Möbliert	Ja

490.000 €



















