







GRAN RESERVA Wunderschönes renoviertes Apartment mit Touristenlizenz, in Strandnähe und mit Gemeinschaftspools und -gärten

<p>? Wunderschön renoviertes Apartment mit Touristenlizenz in Gran Reserva, nur 75 m vom Strand entfernt</p><p>
</p><p>Dies es kürzlich mit viel Geschmack renovierte Apartment mit Touristenlizenz verbindet modernes, funktionales und gemütliches Design mit hochwertigen Materialien. Eine Immobilie, die vom ersten Tag an bezugsfertig ist und sich sowohl als Haupt- oder Zweitwohnsitz als auch als Kapitalanlage eignet.</p><p>
</p><p>Bei der Renovierung wurde auf jedes Detail geachtet. Die Wohnung verfügt über eine komplett erneuerte Elektroinstallation sowie eine moderne Internetverkabelung, die eine komfortable und schnelle Verbindung sowohl über WLAN als auch über spezielle Netzwerkanschlüsse ermöglicht.</p><p>
</p><p>Die PVC-Fenster mit Doppelverglasung sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet und sorgen für Komfort, Isolierung und Energieeffizienz. Außerdem verfügt die Wohnung über elektrische Heizkörper in allen Räumen, einschließlich eines praktischen Handtuchheizkörpers im Badezimmer, sowie über eine Klimaanlage im Wohn- und Esszimmer, die das gesamte Apartment kühlen kann.</p><p>
</p><p>Die gesamte Beleuchtung erfolgt mit energiesparender LED-Technologie. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Alarmanlage, die für zusätzliche Sicherheit und Ruhe sorgt. Darüber hinaus gibt es einen Fernseher mit französischen und deutschen Satellitenkanälen – ideal für ein vielseitiges Unterhaltungsangebot und den Empfang der gewohnten Inhalte.</p><p>
</p><p>? Wohn- und Esszimmer mit Terrasse und Blick auf die Pools</p><p>
</p><p>Die Wohnung verfügt über ein großzügiges und helles Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer angenehmen Terrasse. Von dort genießt man einen schönen Blick auf zwei Gemeinschaftspools und weitläufige Grünanlagen mit Rasenflächen und Bäumen – ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für Mahlzeiten im Freien.</p><p>
</p><p>Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und ist komplett ausgestattet mit Induktionskochfeld, Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler. Die modernen Schränke und die Silestone-Oberflächen, sowohl auf den Arbeitsplatten als auch an der seitlichen Wandverkleidung, verleihen der Küche ein modernes, elegantes und zugleich praktisches Ambiente.</p><p>
</p><p>?? Zwei Doppelzimmer</p><p>
</p><p>Das Apartment verfügt über zwei großzügige Doppelzimmer, beide mit Einbauschränken, und bietet somit ausreichend Platz und Komfort für die ganze Familie oder für Gäste.</p><p>
</p><p>Das moderne und stilvoll gestaltete Badezimmer verfügt über

ref. 24/6704

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle GRAN RESERVA, Empuriabrava
Wohnfläche	65 m^2
Zustand	Wiederhergestellt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Waschbereich	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

257.000 €









