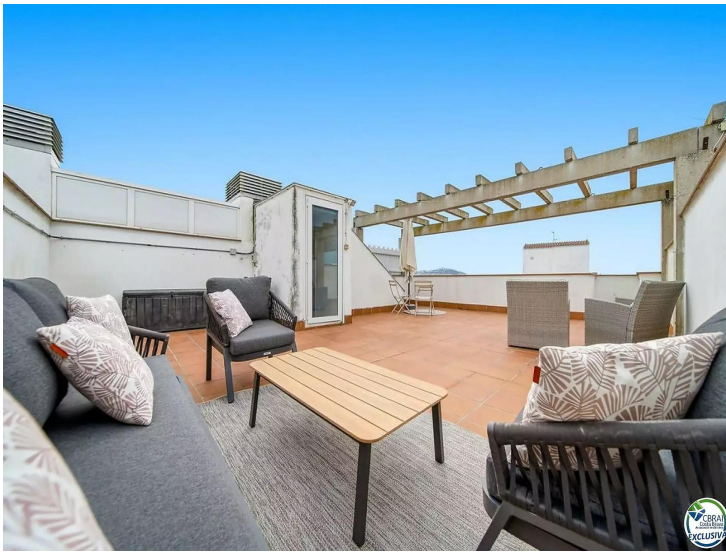




61 m² Wohnfläche, 60 m² Terrassen-solarium, TOURISTENLIZENZ.

Wunderschönes Penthouse mit 61 m² Wohnfläche, 60 m² Terrassen-solarium, TOURISTENLIZENZ, Meerblick, privatem Stellplatz sowie Gemeinschaftspool und -gärten.

Mit atemberaubendem Blick auf das Meer, die Kanäle, die Berge und den Naturpark bietet diese Wohnung eine Wohnfläche von 50 m², ergänzt durch 71 m² sonnige Terrassen – ideal, um die Ruhe und die Schönheit der Umgebung zu genießen.

Im Inneren befinden sich ein einladender Eingangsbereich, ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, eine voll ausgestattete Küche mit Möbeln und Elektrogeräten sowie zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken.

Das helle und elegant eingerichtete Wohn-Esszimmer öffnet sich zu einer 11 m² großen Terrasse, perfekt für ein Frühstück im Freien. Von hier aus gelangt man auch auf die große 50 m² Terrasse mit Essbereich im Freien, Grillplatz und gemütlichen Ruhebereichen, von denen aus man herrliche Sonnenuntergänge genießen kann.

Die Wohnanlage zeichnet sich durch ihre hochwertigen Ausstattungen aus: gepflegte Gemeinschaftspools und Gärten, Ruhebereiche, Rezeption mit Concierge, Videoüberwachung, WLAN sowie großzügige Gemeinschaftsparkplätze zusätzlich zum privaten Stellplatz.

Darüber hinaus verfügt die Anlage über einen privaten Yachthafen mit Liegeplätzen zur Miete – ideal für Wassersport- und Bootsliebhaber.

Ein einzigartiges Penthouse, das Komfort, spektakuläre Ausblicke und mediterranen Charme vereint – perfekt sowohl als Hauptwohnsitz als auch für unvergessliche Ferien.

Mit atemberaubendem Blick auf das Meer, die Kanäle, die Berge und den Naturpark bietet diese Wohnung eine Wohnfläche von 50 m², ergänzt durch 71 m² sonnige Terrassen – ideal, um die Ruhe und die Schönheit der Umgebung zu genießen.

Im Inneren befinden sich ein einladender Eingangsbereich, ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, eine voll ausgestattete Küche mit Möbeln und Elektrogeräten sowie zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken.

Das helle und elegant eingerichtete Wohn-Esszimmer öffnet sich zu einer 11 m² großen Terrasse, perfekt für ein Frühstück im Freien. Von hier aus gelangt man auch auf die große 50 m² Terrasse mit Essbereich im Freien, Grillplatz und gemütlichen Ruhebereichen, von denen aus man herrliche Sonnenuntergänge genießen kann.

Die Wohnanlage zeichnet sich durch ihre hochwertigen Ausstattungen aus: gepflegte Gemeinschaftspools und Gärten, Ruhebereiche, Rezeption mit Concierge, Videoüberwachung, WLAN sowie großzügige

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida PORT CANIGÓ, Roses
Wohnfläche	120 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	70 m ²
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	12.635 m ²
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

225.000 €



