







2-Zimmer-Wohnung mit Kanallageblick, 3 x 6 m Liegeplatz auf Konzession bis 2030 und südwestlich ausgerichteter Terrasse,Parkplatz

2-Zimmer-Wohnung mit Kanallageblick, 3 x 6 m Liegeplatz auf Konzession bis 2030 und südwestlich ausgerichteter Terrasse und und eigener Parkplatz.

Wunderschöne Wohnung in einer privilegierten Gegend von Empuriabrava, nur wenige Gehminuten vom Strand und vom Ortszentrum entfernt. Eine ideale Immobilie sowohl als Zweitwohnsitz als auch für den ganzjährigen Aufenthalt.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk ohne Aufzug und bietet 2 Schlafzimmer, ein helles Wohn-Esszimmer mit Klimaanlage im Tagesbereich, elektrische Radiatoren in den Schlafzimmern, ein Gäste-WC und eine angenehme südwestlich ausgerichtete Terrasse, von der aus Sie den Blick auf den Kanal und viele Sonnenstunden genießen können.

Einer ihrer Hauptvorteile ist der 3 x 6 Meter große Liegeplatz auf Konzession bis 2030, ein ausgezeichneter Vorteil für Bootsfreunde und um den besonderen maritimen Lebensstil von Empuriabrava in vollen Zügen zu genießen.

Die Immobilie ist außerdem sehr praktisch gelegen, sodass Sie sowohl den Strand als auch das Zentrum bequem zu Fuß erreichen, mit Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen in der Nähe.

Eine Immobilie, die Kanalblick, sonnige Terrasse, Liegeplatz, Klimatisierung und eine hervorragende Lage vereint und alles bietet, was man braucht, um Empuriabrava und seine Umgebung zu genießen.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die eine Wohnung im obersten Stockwerk mit Liegeplatz, Kanalblick und Nähe zum Strand und Zentrum suchen.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment mit Liegeplatz
Gemeinde	Port Emporda, Empuriabrava
Wohnfläche	80 m^2
Zustand	
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Terrasse	Ja
Anlegesteg	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

235.000 €



















