



## Unglaubliches Penthouse mit Meerblick direkt vor dem Strand Segond Moll in Roses.

Hier ist endlich eine wunderschöne und seltene Eckwohnung in der begehrtesten Lage von Roses – zwischen dem Hafen und dem Leuchtturm, im zweiten und obersten Stockwerk einer kleinen Wohnanlage.

Dank ihrer außergewöhnlichen Lage und dem Meerblick direkt vor dem Strand „Playa de les Palangrers“ wird sie selbst anspruchsvollste Käufer auf den ersten Blick begeistern.

Diese erstklassige Immobilie ist optimal ausgerichtet und herrlich sonnig. Sie verfügt über eine Nutzfläche von 67 m<sup>2</sup> (inklusive einer 15 m<sup>2</sup> großen Veranda-Terrasse) und umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Einbauküche, ein Badezimmer mit Dusche sowie zwei schöne Schlafzimmer. Letztere sind sichtgeschützt gelegen und garantieren auch in der Hochsaison ruhige Nächte.

Wenn Sie eine wertbeständige Immobilie in privilegierter Lage suchen, ist diese Wohnung zweifellos die ideale Wahl. Nur 500 Meter vom Hafen und seinen Restaurants sowie 900 Meter vom Stadtzentrum entfernt – und zudem nur 50 Meter von einem Supermarkt und einem Café mit Terrasse (in der Sommersaison) gelegen – bietet sie alle Voraussetzungen für eine hervorragende Investition an der Costa Brava.

Das Stadtzentrum von Roses mit seinen Geschäften, Cafés, Restaurants, Stränden und Buchten sowie die Küstenpromenade, die über Canyelles bis nach Aladrava führt, sind bequem zu Fuß erreichbar; ein Auto ist hierfür nicht erforderlich.

Alle Fenster und Terrassentüren sind mit Aluminiumrahmen und Doppelverglasung ausgestattet; zudem verfügt die Wohnung über eine Klimaanlage mit Heizfunktion – heutzutage ein unverzichtbares Ausstattungsmerkmal. Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch einen Außenstellplatz auf dem Gelände der Wohnanlage, der problemloses Parken garantiert. Optional – und somit kein Muss – besteht die Möglichkeit, für 55.000 Euro eine geschlossene Garage (18 m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss des Gebäudes zu erwerben; diese eignet sich hervorragend zur Unterbringung von Rollern, Surfbrettern, Fahrrädern usw. Die Immobilie wird möbliert verkauft und ist absolut besichtigungswert – lassen Sie sich begeistern!

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Transaktion  | Verkauf                   |
| Typ          | Appartment                |
| Gemeinde     | Carretera del faro, Roses |
| Wohnfläche   | 75 m <sup>2</sup>         |
| Zustand      | Guter Zustand             |
| Schlafzimmer | 2                         |
| Badezimmer   | 1 badezimmer              |
| Parking      | Ja                        |
| Garage       | Ja                        |
| Terrasse     | 15 m <sup>2</sup>         |
| Heizung      | Ja                        |
| Klimaanlage  | Ja                        |
| Möbliert     | Ja                        |

387.000 €





