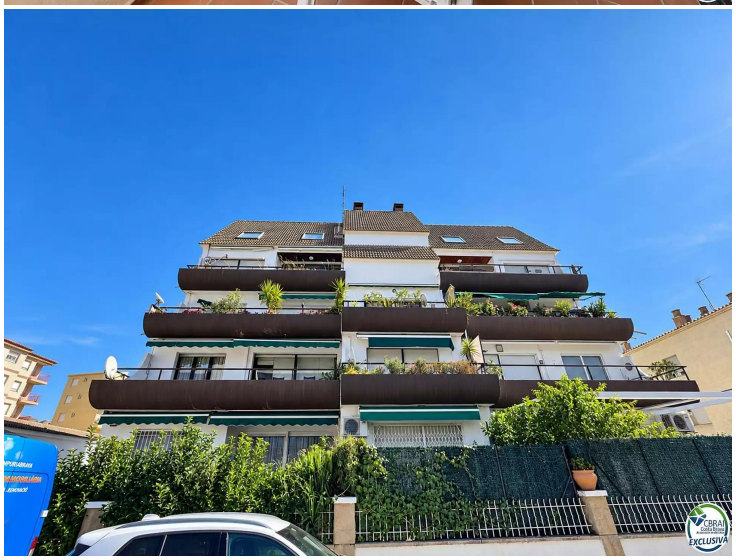








Großzügiges Studio mit Terrasse und Ferienlizenz, 80 Meter vom Strand Santa Margarita - Roses

Nur 80 Meter vom Strand Santa Margarita entfernt, im ersten Stock der Wohnanlage Eden Mar, bieten wir dieses Studio mit 43,70 m² und einer 9,80 m² großen, begrünten Terrasse mit Markise an, ideal zum Essen im Freien. Der Innenraum ist auf zwei Ebenen angelegt: der Wohn- und Schlafbereich mit direktem Zugang zur Terrasse über eine große Fensterfront und, einige Stufen höher, der Essbereich mit Küche, ausgestattet mit Glaskeramikkochfeld, Kühl-Gefrier-Kombination, Waschmaschine und Mikrowelle. Eine Trennwand aus Holzlatten gliedert die Bereiche, ohne Licht zu nehmen, ein Einbauschrank und ein Bad vervollständigen die Aufteilung. Klimaanlage, Gemeinschaftsparkplatz auf dem Gelände und eine Lizenz zur touristischen Vermietung (HUTG) machen die Wohnung sowohl als Ferienwohnsitz als auch als Anlageobjekt für die Ferienvermietung interessant.

Santa Margarita zählt zu den gefragtesten Lagen von Roses: feiner Sandstrand, eine Strandpromenade, die zu Fuß ins Zentrum führt, ein Netz schiffbarer Kanäle und alle Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, mit Geschäften, Restaurants und Strandbars, dazu der Naturpark Aiguamolls de l'Empordà nur wenige Minuten entfernt. Eine schöne Gelegenheit, die Costa Brava direkt am Strand zu genießen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung.

Transaktion	Verkauf
Gemeinde	Carrer DE LA PUNTA DEL PONENT, Roses
Wohnfläche	44 m^2
Zustand	Guter Zustand
Badezimmer	1 badezimmer
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

185.000 €





