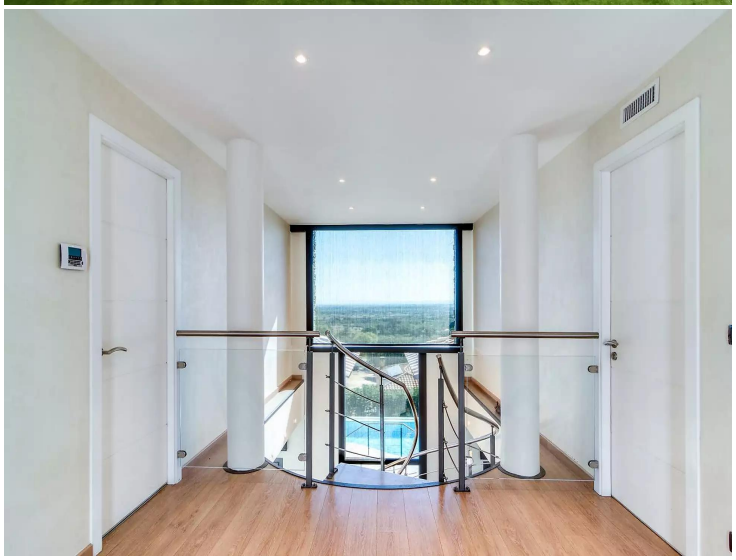
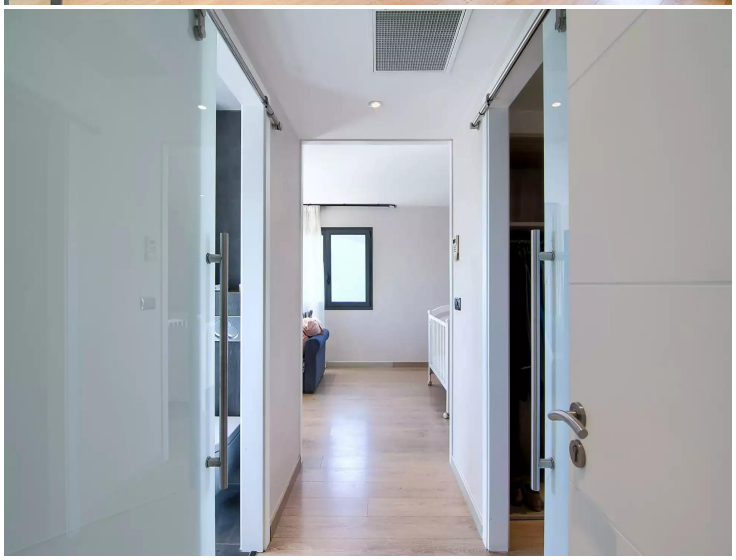








Designvilla mit Pool und spektakulärem Blick auf die Bucht von Roses – Palau-saverdera

Es gibt schöne Häuser – und es gibt Häuser, die schon auf den ersten Blick ihren ganz eigenen Charakter zeigen. Diese Immobilie in der ruhigen Wohngegend Mas Bohera in Palau-saverdera gehört zweifellos dazu.

Auf einem Grundstück von ca. 800 m² gelegen, befindet sich das Haus in einer sehr ruhigen, für den Durchgangsverkehr gesperrten Wohnstraße, nahe dem Ortszentrum, dem städtischen Schwimmbad, Parks und Grünflächen sowie am Fuße der Berge. Eine privilegierte Lage mit herrlichem Blick auf das Meer, die Bucht von Roses und die Ebene des Alt Empordà.

Das Haus wurde mit besonderer Liebe zum Detail gestaltet und verbindet Funktionalität, Eleganz und einzigartige handwerkliche Elemente.

Bereits am Eingang beeindruckt die spektakuläre Eingangstür aus oxidiertem Eisen, vollständig von Hand und ohne Schweißnähte gefertigt. Ein einzigartiges Kunsthandwerk, das dem Haus sofort Charakter verleiht. Vom selben Handwerker stammt auch die außergewöhnliche Innentreppe, die aus einem einzigen Stück gefertigt und mit integrierter LED-Beleuchtung ausgestattet wurde. Fast wie eine Skulptur fügt sie sich harmonisch in den Raum ein und schafft gleichzeitig eine besondere visuelle Verbindung zum Außenbereich.

Der Wohnbereich überzeugt durch seine Großzügigkeit und Helligkeit. Er umfasst ein geräumiges Wohnzimmer von ca. 40 m², das sich optisch zu den Terrassen, dem Garten, dem Pool und der Aussicht öffnet, sowie einen Küchen- und Essbereich von ca. 14,5 m².

Die Küche ist eines der Highlights dieser Immobilie. Ihr außergewöhnliches Design mit geschwungenen Linien kombiniert weiße Möbel, dunkles Holz und Arbeitsflächen aus Naturstein. Sie ist ausgestattet mit herkömmlichem Backofen, Dampfgarofen, vollständig integriertem und verdecktem Geschirrspüler, Cerankochfeld, spezieller Grillplatte für Fleisch, mehreren Kochbereichen, Doppelspüle und viel Stauraum. Eine Küche, die sowohl für den Alltag als auch für alle konzipiert wurde, die gerne kochen und Gäste empfangen.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer. Zwei davon sind jeweils ca. 12,5 m² groß. Das Hauptschlafzimmer mit rund 21 m² verfügt über einen großzügigen separaten Ankleidebereich von fast 7 m². Darüber hinaus gibt es zwei voll ausgestattete Badezimmer, eines davon mit ca. 9 m².

Auch die Außenbereiche gehören zu den großen Vorzügen dieser Immobilie. Das Grundstück bietet Gartenflächen, großzügige Terrassen, Sonnenterrasse, Grillbereich und einen privaten Salzwasserpool – verschiedene Bereiche, um das mediterrane Klima und die herrliche Aussicht in vollen Zügen zu genießen.

ref. 9/6674

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Carrer Muntanyeta, Palau-saverdera
Wohnfläche	316 m^2
Nutzfläche	285 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Garten	484 m^2
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	800 m^2
Möbliert	Ja

1.095.000 €





