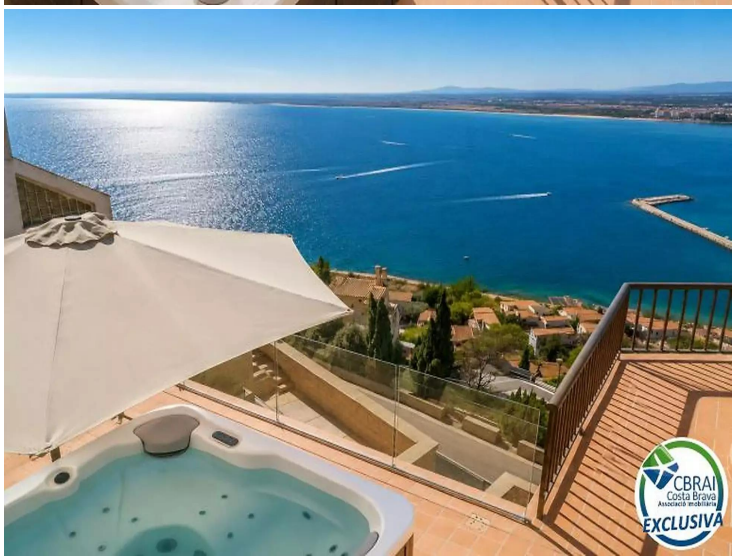

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

Elegantes mediterranes Chalet mit Whirlpool, Garage und spektakulärer Aussicht in Roses

<p style="text-align: justify; ">Elegantes Doppelhaus im modernen mediterranen Stil, gelegen in einer privilegierten Umgebung mit spektakulärer Aussicht, die es ermöglicht, das einzigartige Flair der Costa Brava in vollen Zügen zu genießen.</p><p style="text-align: justify; ">Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine bebaute Fläche von 136 m² auf einem privaten Grundstück von 420 m². Im Inneren befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Der Wohnbereich besticht durch ein helles Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zum Außenbereich sowie eine moderne, offene und vollständig ausgestattete Küche, die harmonisch in den Raum integriert ist und eine gemütliche, funktionale Atmosphäre für Familie und Freunde schafft.</p><p style="text-align: justify; ">Die Immobilie verfügt über eine Terrasse und einen Balkon, die sich ideal zum Entspannen, Essen im Freien und Genießen der Aussicht eignen. Darüber hinaus gibt es einen schönen privaten Außenbereich mit Whirlpool, der perfekte Voraussetzungen für erholsame Momente und Wohlbefinden bietet.</p><p style="text-align: justify; ">Für maximalen Komfort ist das Haus außerdem mit Klimaanlage, Aufzug, Abstellraum und einer geschlossenen privaten Garage ausgestattet, die im Preis inbegriffen ist.</p><p style="text-align: justify; ">Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde so konzipiert, dass es das ganze Jahr über Komfort, Großzügigkeit und Funktionalität bietet. Es eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz in Meeresnähe.</p><p style="text-align: justify; ">Das sorgfältige Design, die angenehmen Außenbereiche, die hervorragende Lage und die beeindruckende Aussicht machen diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit für alle, die Ruhe, Komfort und Lebensqualität in einer authentischen mediterranen Umgebung suchen.</p>

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Calle Joan Margarit, Roses
Wohnfläche	136 m^2
Nutzfläche	115 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Garage	Ja
Abstellraum	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	420 m^2
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

645.000 €

