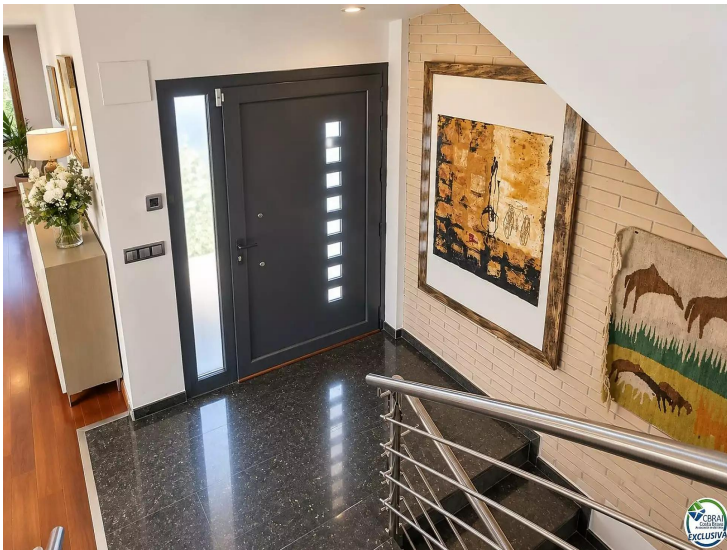




Freistehendes Einfamilienhaus in Las Garrigues, Roses

In der ruhigen und beliebten Wohngegend Las Garrigues in Roses befindet sich dieses großzügige Einfamilienhaus auf einem Grundstück von fast 500 m². Die Immobilie liegt in einer sehr ruhigen Umgebung und gleichzeitig in der Nähe des Zentrums und sämtlicher Einrichtungen.

Das Haus verfügt über etwa 89 m² pro Etage und erstreckt sich über mehrere Ebenen.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Zimmer und ein Hauswirtschaftsraum, die zusätzlichen praktischen Platz bieten.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Wohn-Esszimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Im ersten Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, davon 2 Doppelzimmer und 2 Einzelzimmer, sowie 2 voll ausgestattete Badezimmer, eines mit Badewanne und eines mit Dusche. Alle Räume sind nach außen ausgerichtet.

Im obersten Bereich des Hauses befindet sich eine große Dachterrasse, von der aus man einen herrlichen Meerblick genießen kann. Ein idealer Ort, um die Sonne und die Umgebung zu genießen.

Das Grundstück verfügt außerdem über einen privaten Swimmingpool und eine Fläche von fast 500 m². Das Haus befindet sich in sehr gutem Erhaltungszustand und verfügt über Gasheizung und Klimaanlage.

Die Lage ist ein weiterer großer Vorteil: Das Haus befindet sich in Las Garrigues, einer sehr ruhigen Wohngegend, und gleichzeitig in der Nähe des Zentrums von Roses, von Schulen und etwa 1 km von den Stränden entfernt.

Ein großzügiges, helles und sehr gepflegtes Haus mit Swimmingpool, Garage, Grundstück, mehreren Schlafzimmern und einer großen Dachterrasse mit Meerblick, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus an der Costa Brava.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Carrer castanyer, Roses
Wohnfläche	287 m ²
Nutzfläche	267 m ²
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2 badezimmer , 1 toilette
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Terrasse	24 m ²
Garten	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	417 m ²

620.000 €





