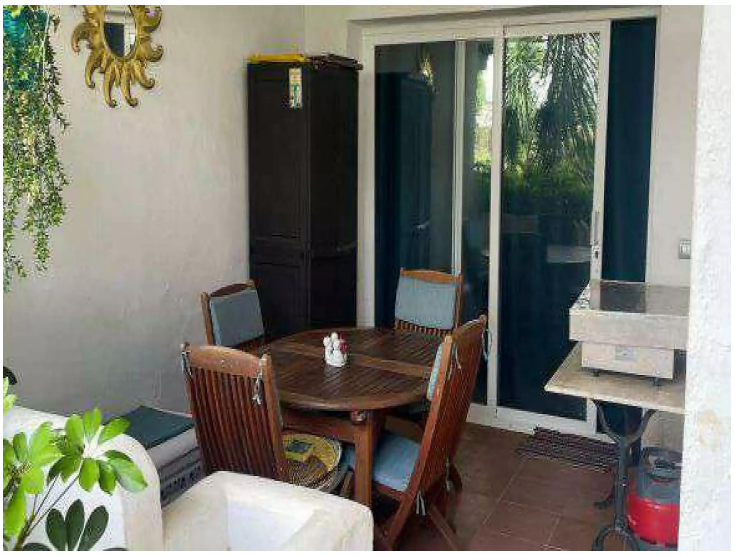





Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und Terrasse in einer Anlage mit Pool

Ein modernes, komfortables und sofort bezugsfertiges Apartment in einer gepflegten Wohnanlage mit Concierge-Service, Pool und schön angelegten Gemeinschaftsgärten.

Ob als Feriendomizil für die Familie, als Zweitwohnsitz oder als Investition in Meeresnähe – diese Immobilie bietet alles, was Sie suchen: Ruhe, Komfort und Strandnähe.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur 1.500 Meter vom Strand Santa Margarita und unweit der Einkaufsmöglichkeiten entfernt. So profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur, ohne auf Ihre Ruhe verzichten zu müssen.

Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung und eine optimale Flächennutzung:

?? Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer schönen Terrasse.
?? Neue, voll ausgestattete offene Küche, harmonisch in den Wohnbereich integriert.
?? 2 Doppelschlafzimmer – ideal für Familie und Gäste.
? Vollbad mit Badewanne.
? Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten – der perfekte Ort zum Frühstücken, Entspannen oder für gemütliche Sommerabende.
?? Neue Klimaanlage im Wohn- und Essbereich.
Das Ganze befindet sich in einer Wohnanlage mit Pool und Gemeinschaftsgarten – ideal, um abzuschalten und den mediterranen Lebensstil zu genießen.

? Eine großartige Gelegenheit, sich ein eigenes Zuhause am Meer zu sichern und es vom ersten Tag an zu genießen.

? Möchten Sie die Immobilie besichtigen? Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin. Wir freuen uns auf Sie!

Der angegebene Preis versteht sich zuzüglich Steuern und Kaufnebenkosten (Grunderwerbsteuer/ITP oder Mehrwertsteuer/IVA, Notar, Grundbuchamt und Abwicklungskosten).
Die Maklergebühren sind im Preis enthalten.
Die Immobilie wird im Ist-Zustand verkauft. Die bereitgestellten Informationen dienen der Orientierung; Irrtümer oder unbeabsichtigte Auslassungen sind vorbehalten.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida Port Joan, Roses
Wohnfläche	66 m^2
Nutzfläche	33 m^2
Zustand	Wiederhergestellt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	9 m^2
Klimaanlage	Ja
Grundstück	5.004 m^2
Möbliert	Ja

165.000 €





